



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И
ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПО
ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ**

ЧАСТЬ 3

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2025 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000

Наименование документа	Шифр
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	22401.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности тепло-снабжения»	22401.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

2. ПРОГНОЗ ВВОДА СТРОЕНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	660
---	-----

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1. – Прогноз ввода строений различного назначения на территории г. Нижнего Новгорода на период до 2030 года	660
---	-----

2. ПРОГНОЗ ВВОДА СТРОЕНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.1. – Прогноз ввода строений различного назначения на территории г. Нижнего Новгорода на период до 2030 года

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовский район		612,35	0,00	364,32	975,67	58,7408
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	Комбинат бытового обслуживания по ул. Светлоярская, к западу от дома № 46			0,30	0,30	0,0310
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	2025			0,30	0,30	0,0310
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	магазин ул. Мокроусова, 7б			2,00	2,00	0,5333
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	2025			2,00	2,00	0,5333
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	94,87		37,95	132,82	7,0000
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	2024	18,21		7,28	25,49	1,4000
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	2025	18,21		7,28	25,49	1,4000
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	2026	20,13		8,05	28,18	1,4000
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	2027	20,13		8,05	28,18	1,4000
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	2030	18,21		7,28	25,49	1,4000
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б Итого		94,87		40,25	135,12	7,5643
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	Дом детского творчества по ул. Героев Космоса, у дома №14	0,00		0,50	0,50	0,0720
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	2024	0,00		0,50	0,50	0,0720
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлоярская	0,00		38,52	38,52	1,3992
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	2028	0,00		38,52	38,52	1,3992
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25 Итого		0,00		39,02	39,02	1,4712

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10			1,34	1,34	0,1150
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	2027			1,34	1,34	0,1150
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сормовском районе	0,00		5,66	5,66	0,2979
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	2025	0,00		5,66	5,66	0,2979
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	Строительство отдельно стоящего учебного корпуса МАОУ "Лицей № 82" со спортивным ядром (ул. Культуры, 1)	0,00		8,50	8,50	1,1880
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	2026	0,00		8,50	8,50	1,1880
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6 Итог		0,00		15,50	15,50	1,6009
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатипятиэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	39,02	0,00	0,00	39,02	1,5060
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	2026	19,51	0,00	0,00	19,51	0,7530
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	2028	19,51	0,00	0,00	19,51	0,7530
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	учебный центр по ул. Станиславского, 45	0,00		6,38	6,38	0,2040
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	2026	0,00		6,38	6,38	0,2040
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	Объект по оказанию бытовых услуг (мастерская мелкого ремонта, парикмахерская, ателье), ул. Мокроусова, у дома № 17	0,00		1,50	1,50	0,1700
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	2025	0,00		1,50	1,50	0,1700
"Баня №7", ул. Станиславского, 3 Итог		39,02	0,00	7,88	46,89	1,8800
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	Административно-торговое здание ул. Циолковского, 7/2 стр	0,00		3,00	3,00	0,2673

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	2024	0,00		3,00	3,00	0,2673
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	55,46	0,00	10,00	65,46	3,1110
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	2026	19,46	0,00	0,00	19,46	0,9340
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	2027	36,00	0,00	0,00	36,00	1,7280
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	2028	0,00	0,00	10,00	10,00	0,4490
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сорновском районе	28,96		11,58	40,54	2,2270
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	2027	28,96		11,58	40,54	2,2270
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	Кафе и автомойка, ул. Шимборского, 14	0,00		0,20	0,20	0,0216
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	2025	0,00		0,20	0,20	0,0216
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а Итого		84,42	0,00	24,78	109,20	5,6269
Июльских дней, 1	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		3,35	3,35	0,3432
Июльских дней, 1	2027	0,00		3,35	3,35	0,3432
Июльских дней, 1 Итого		0,00		3,35	3,35	0,3432
пр. Союзный, 43	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией по ул. Чайковского, з/у 13	8,60		0,00	8,60	0,3930
пр. Союзный, 43	2024	8,60		0,00	8,60	0,3930
пр. Союзный, 43	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	0,00		105,00	105,00	5,6013
пр. Союзный, 43	2027	0,00		30,00	30,00	1,6004

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
пр. Союзный, 43	2028	0,00		30,00	30,00	1,6004
пр. Союзный, 43	2029	0,00		15,00	15,00	0,8002
пр. Союзный, 43	2030	0,00		30,00	30,00	1,6004
пр. Союзный, 43	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой (№ 2 по генплану), в границах улиц Старая Канава, Свободы и пер. Союзный	5,00		0,00	5,00	0,3237
пр. Союзный, 43	2025	5,00		0,00	5,00	0,3237
пр. Союзный, 43	Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену, ул. Героя Сутырина, 19	0,00		5,00	5,00	1,1227
пр. Союзный, 43	2026	0,00		5,00	5,00	1,1227
пр. Союзный, 43	Нежилое здание, ул. Замкнутая, 26а	0,00		0,00	0,00	0,1212
пр. Союзный, 43	2024	0,00		0,00	0,00	0,1212
пр. Союзный, 43 Итог		13,60		110,00	123,60	7,5619
Сормовская ТЭЦ	административное здание, пр. Героев, 37/4	0,00		4,19	4,19	0,1340
Сормовская ТЭЦ	2027	0,00		4,19	4,19	0,1340
Сормовская ТЭЦ	Административно-офисное здание со встроенной автостоянкой по пер. Сталелитейный, д. 9	0,00		8,50	8,50	1,4610
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		8,50	8,50	1,4610
Сормовская ТЭЦ	В границах ул. Степана Шаумяна	15,70		0,00	15,70	0,6665
Сормовская ТЭЦ	2028	15,70		0,00	15,70	0,6665
Сормовская ТЭЦ	Детский сад на 160 мест в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		2,00	2,00	0,2049
Сормовская ТЭЦ	2026	0,00		2,00	2,00	0,2049
Сормовская ТЭЦ	ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимина и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская	0,00		2,66	2,66	0,1142
Сормовская ТЭЦ	2026	0,00		2,66	2,66	0,1142
Сормовская ТЭЦ	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	19,00	0,00	2,00	21,00	1,7289

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	2028	9,50	0,00	1,00	10,50	0,8644
Сормовская ТЭЦ	2029	9,50	0,00	1,00	10,50	0,8644
Сормовская ТЭЦ	Здание мастерской с административными помещениями по ул. Должанская, 2в	0,00		0,00	0,00	0,0110
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		0,00	0,00	0,0110
Сормовская ТЭЦ	Инженерный корпус (СКБ) ул. Свободы, 57	0,00		2,00	2,00	0,1680
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		2,00	2,00	0,1680
Сормовская ТЭЦ	нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе			2,76	2,76	0,2373
Сормовская ТЭЦ	2025			2,76	2,76	0,2373
Сормовская ТЭЦ	Нежилое здание по ул. Дмитрия Павлова, между домами №№ 12, 13	0,00		1,50	1,50	0,1801
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		1,50	1,50	0,1801
Сормовская ТЭЦ	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	0,00	0,00	6,95	6,95	0,4575
Сормовская ТЭЦ	2027	0,00	0,00	6,95	6,95	0,4575
Сормовская ТЭЦ	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	78,10	0,00	0,00	78,10	3,3153
Сормовская ТЭЦ	2024	14,20	0,00	0,00	14,20	0,6028
Сормовская ТЭЦ	2025	7,10	0,00	0,00	7,10	0,3014
Сормовская ТЭЦ	2026	7,10	0,00	0,00	7,10	0,3014
Сормовская ТЭЦ	2027	14,20	0,00	0,00	14,20	0,6028
Сормовская ТЭЦ	2028	7,10	0,00	0,00	7,10	0,3014
Сормовская ТЭЦ	2029	14,20	0,00	0,00	14,20	0,6028
Сормовская ТЭЦ	2030	14,20	0,00	0,00	14,20	0,6028
Сормовская ТЭЦ	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	62,19	0,00	6,67	68,85	4,8900
Сормовская ТЭЦ	2024	4,71	0,00	0,00	4,71	0,2260
Сормовская ТЭЦ	2026	7,72	0,00	0,00	7,72	0,3710
Сормовская ТЭЦ	2027	29,84	0,00	4,96	34,79	1,6650

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	2028	10,82	0,00	1,71	12,53	1,3920
Сормовская ТЭЦ	2029	9,11	0,00	0,00	9,11	1,2360
Сормовская ТЭЦ	торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	0,00		10,03	10,03	0,2640
Сормовская ТЭЦ	2026	0,00		10,03	10,03	0,2640
Сормовская ТЭЦ	Реконструкция объекта капитального строительства под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (ул. Дмитрия Павлова, д.13)	5,00		2,00	7,00	0,5035
Сормовская ТЭЦ	2025	5,00		2,00	7,00	0,5035
Сормовская ТЭЦ	Административное здание (ул. Заводской парк, д.21)	0,00		0,30	0,30	0,0160
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		0,30	0,30	0,0160
Сормовская ТЭЦ	Административное здание с гостиничными номерами и полуподземной автостоянкой в застройке V группы экспериментального жилого комплекса в жилом районе «Мещерское озеро» в границах улиц Волжская набережная, Бетанкура, Карла Маркса Канавинского района г.Н.Новгорода	0,00		17,00	17,00	1,5144
Сормовская ТЭЦ	2029	0,00		17,00	17,00	1,5144
Сормовская ТЭЦ	Здание административно-бытового назначения (№ 4), ул. Коминтерна, 41а	0,00		0,00	0,00	0,0229
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		0,00	0,00	0,0229
Сормовская ТЭЦ	Демонстрационный зал (чешский склад), ул. Коминтерна, 31 (строение 1, 2, 3)	0,00		0,00	0,00	0,1200
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		0,00	0,00	0,1200
Сормовская ТЭЦ	Нежилое здание, ул. Заводской парк, 2	0,00		0,00	0,00	0,1719
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		0,00	0,00	0,1719
Сормовская ТЭЦ	Нежилое здание, ул. Щербакова, напротив дома № 13 по ул. Заводской парк	0,00		0,00	0,00	0,0820
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		0,00	0,00	0,0820
Сормовская ТЭЦ	Объект культурного наследия регионального значения "Торгово-складской корпус "Нижегородской ярмарки", конец XIX века", бульвар Мира, 23	0,00		3,00	3,00	0,3607

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		3,00	3,00	0,3607
Сормовская ТЭЦ	Строительство лаборатории сточных вод промышленных предприятий, ул. Коминтерна, 41г	0,00		1,00	1,00	0,6998
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		1,00	1,00	0,6998
Сормовская ТЭЦ Итого		179,99	0,00	72,55	252,54	17,3238
ул. Иванова, 36-б	автомойка по ул.Иванова у дома №36а	0,00		1,84	1,84	0,0483
ул. Иванова, 36-б	2026	0,00		1,84	1,84	0,0483
ул. Иванова, 36-б Итого		0,00		1,84	1,84	0,0483
ул. Пугачева, 1	подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13	0,00		25,00	25,00	0,8500
ул. Пугачева, 1	2030	0,00		25,00	25,00	0,8500
ул. Пугачева, 1	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	42,00	0,00	2,00	44,00	3,5582
ул. Пугачева, 1	2024	16,00	0,00	2,00	18,00	1,3836
ул. Пугачева, 1	2027	12,00	0,00	0,00	12,00	1,0518
ул. Пугачева, 1	2030	14,00	0,00	0,00	14,00	1,1228
ул. Пугачева, 1	Приемный пункт стеклопосуды, ул. Судостроительная, 11А	0,00		0,30	0,30	0,0372
ул. Пугачева, 1	2024	0,00		0,30	0,30	0,0372
ул. Пугачева, 1	Строительство отдельно стоящего учебного корпуса МАОУ "Лицей № 82" со спортивным ядром, ул. Культуры, 1	0,00		0,00	0,00	0,0903
ул. Пугачева, 1	2026	0,00		0,00	0,00	0,0903
ул. Пугачева, 1 Итого		42,00	0,00	27,30	69,30	4,5357
Федосеенко, д. 64	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	8,50	0,00	0,00	8,50	0,3282
Федосеенко, д. 64	2028	8,50	0,00	0,00	8,50	0,3282
Федосеенко, д. 64	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона")	10,00	0,00	0,00	10,00	0,4383
Федосеенко, д. 64	2026	10,00	0,00	0,00	10,00	0,4383

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Федосеенко, д. 64	жилая застройки на территории	13,46	0,00	0,00	13,46	0,5196
Федосеенко, д. 64	2027	13,46	0,00	0,00	13,46	0,5196
Федосеенко, д. 64	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства) в границах бул. Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника (ЖК "Сормово Парк")	11,00	0,00	0,00	11,00	0,6157
Федосеенко, д. 64	2025	11,00	0,00	0,00	11,00	0,6157
Федосеенко, д. 64	Спортивный клуб, ул. Федосеенко, напротив домов №№ 38, 40, 42			2,00	2,00	0,1477
Федосеенко, д. 64	2025			2,00	2,00	0,1477
Федосеенко, д. 64	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану), ул. Ударная, 8	15,50		0,50	16,00	0,7419
Федосеенко, д. 64	2025	15,50		0,50	16,00	0,7419
Федосеенко, д. 64	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану), ул. Ударная, 8	15,50		0,50	16,00	0,7421
Федосеенко, д. 64	2026	15,50		0,50	16,00	0,7421
Федосеенко, д. 64 Итого		73,96	0,00	3,00	76,96	3,5334
ул. Зайцева, 31	Дошкольная образовательная организация на 290 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		2,50	2,50	0,2561
ул. Зайцева, 31	2025	0,00		2,50	2,50	0,2561
ул. Зайцева, 31	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 23 ПП)	7,50			7,50	0,3496
ул. Зайцева, 31	2026	7,50			7,50	0,3496
ул. Зайцева, 31	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 24 ПП)	7,50			7,50	0,3496
ул. Зайцева, 31	2027	7,50			7,50	0,3496

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Зайцева, 31	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 25 ПП)	7,50			7,50	0,3380
ул. Зайцева, 31	2028	7,50			7,50	0,3380
ул. Зайцева, 31	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 7 ПП)	15,00	0,00	0,00	15,00	0,5790
ул. Зайцева, 31	2025	15,00	0,00	0,00	15,00	0,5790
ул. Зайцева, 31	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	18,50		0,00	18,50	0,9917
ул. Зайцева, 31	2026	18,50		0,00	18,50	0,9917
ул. Зайцева, 31	спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе	0,00		2,36	2,36	0,1241
ул. Зайцева, 31	2025	0,00		2,36	2,36	0,1241
ул. Зайцева, 31	спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева			1,00	1,00	0,1307
ул. Зайцева, 31	2025			1,00	1,00	0,1307
ул. Зайцева, 31	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Кораблестроителей в районе жилых домов №№42,44, 45/1	0,00		6,00	6,00	0,8860
ул. Зайцева, 31	2025	0,00		6,00	6,00	0,8860
ул. Зайцева, 31	Многоквартирный дом (ул. Зайцева, рядом с домом № 22)	10,00		0,00	10,00	0,7173
ул. Зайцева, 31	2026	10,00		0,00	10,00	0,7173
ул. Зайцева, 31 Итого		66,00	0,00	11,86	77,86	4,7222
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 3 ПП)			1,00		0,2044

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	2024			1,00		0,2044
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 1 ПП)	11,50			11,50	0,5826
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	2028	11,50			11,50	0,5826
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская Итог		11,50		1,00	11,50	0,7870
ул. Баренца, 9-а	Православная гимназия в честь Иоанна Богослова (основное здание, блок столовой и актового зала, блок спортивного зала) (ул. В. Иванова, 63)	0,00		0,00	0,00	0,5092
ул. Баренца, 9-а	2024	0,00		0,00	0,00	0,5092
ул. Баренца, 9-а	Многоквартирный жилой дом (в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей)	7,00		0,00	7,00	0,4227
ул. Баренца, 9-а	2025	7,00		0,00	7,00	0,4227
ул. Баренца, 9-а Итог		7,00		0,00	7,00	0,9319
Энгельса, 1-в	Строительство пристроя к МАОУ "Школа с углубленным изучением отдельных предметов № 183 имени Р.Алексеева", ул. Энгельса, 28А	0,00		6,00	6,00	0,8103
Энгельса, 1-в	2026	0,00		6,00	6,00	0,8103
Энгельса, 1-в Итог		0,00		6,00	6,00	0,8103

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Канавинский район		1172,61	0,00	422,78	1595,39	89,1660
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера)	0,00		10,17	10,17	0,2676
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	2024	0,00		10,17	10,17	0,2676
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	многоэтажные жилые дома в границах улиц Журова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе	44,06			44,06	1,9620
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	2024	44,06			44,06	1,9620
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а Итого		44,06		10,17	54,23	2,2296
Июльских дней, 1	ул. Украинская, 48 к3 (ЖК "Первомайский")	27,00		0,00	27,00	1,0527
Июльских дней, 1	2030	27,00		0,00	27,00	1,0527
Июльских дней, 1	ул. Украинская, 48 к4 (ЖК "Первомайский")	27,00		0,00	27,00	1,0527
Июльских дней, 1	2030	27,00		0,00	27,00	1,0527
Июльских дней, 1	ул. Украинская, 48 к5 (ЖК "Первомайский")	27,00		0,00	27,00	1,0527
Июльских дней, 1	2026	27,00		0,00	27,00	1,0527
Июльских дней, 1	ул. Украинская, 48 к6 (ЖК "Первомайский")	27,00		0,00	27,00	1,0527
Июльских дней, 1	2027	27,00		0,00	27,00	1,0527
Июльских дней, 1	ул. Украинская, 50 к2 (ЖК "Первомайский")	18,00		0,00	18,00	0,7018
Июльских дней, 1	2028	18,00		0,00	18,00	0,7018
Июльских дней, 1	ул. Украинская, 50 к3 (ЖК "Первомайский")	18,00		0,00	18,00	0,7018
Июльских дней, 1	2026	18,00		0,00	18,00	0,7018
Июльских дней, 1	центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная			4,50	4,50	1,8000
Июльских дней, 1	2026			4,50	4,50	1,8000
Июльских дней, 1 Итого		144,00		4,50	148,50	7,4146

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
котельная завода «Красный Якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения, специализированный магазин, кафе)	0,00	0,00	13,30	13,30	0,9320
котельная завода «Красный Якорь»	2028	0,00	0,00	13,30	13,30	0,9320
котельная завода «Красный Якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП	13,40	0,00	0,00	13,40	0,6430
котельная завода «Красный Якорь»	2030	13,40	0,00	0,00	13,40	0,6430
котельная завода «Красный Якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП	13,40	0,00	0,00	13,40	0,6430
котельная завода «Красный Якорь»	2026	13,40	0,00	0,00	13,40	0,6430
котельная завода «Красный Якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	32,37	0,00	0,00	32,37	1,5540
котельная завода «Красный Якорь»	2027	32,37	0,00	0,00	32,37	1,5540
котельная завода «Красный Якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП	13,40	0,00	0,00	13,40	0,6430
котельная завода «Красный Якорь»	2030	13,40	0,00	0,00	13,40	0,6430

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
котельная завода «Красный Якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП	18,98	0,00	0,00	18,98	0,9110
котельная завода «Красный Якорь»	2026	18,98	0,00	0,00	18,98	0,9110
котельная завода «Красный Якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культурное здание с проведением обрядов и Пристрой к православной гимназии во имя святого благоверного князя Александра Невского	0,00	0,00	2,92	2,92	0,2490
котельная завода «Красный Якорь»	2029	0,00	0,00	2,92	2,92	0,2490
котельная завода «Красный Якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный комплекс	0,00	0,00	5,90	5,90	0,5010
котельная завода «Красный Якорь»	2029	0,00	0,00	5,90	5,90	0,5010
котельная завода «Красный Якорь» Итог		91,55	0,00	22,11	113,66	6,0760
Московское шоссе, д. 52	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	50,00	0,00	5,00	55,00	2,3468
Московское шоссе, д. 52	2026	10,00	0,00	1,70	11,70	0,5250
Московское шоссе, д. 52	2028	17,00	0,00	3,30	20,30	0,9250
Московское шоссе, д. 52	2030	23,00	0,00	0,00	23,00	0,8968
Московское шоссе, д. 52 Итог		50,00	0,00	5,00	55,00	2,3468
Сормовская ТЭЦ	административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская			2,80	2,80	0,5100
Сормовская ТЭЦ	2024			2,80	2,80	0,5100
Сормовская ТЭЦ	Гостиница (регенерация) по ул. Стрелка, рядом с домом №7	0,00		12,00	12,00	1,5216

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		12,00	12,00	1,5216
Сормовская ТЭЦ	гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская			3,70	3,70	0,4592
Сормовская ТЭЦ	2025			3,70	3,70	0,4592
Сормовская ТЭЦ	Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б	0,00		4,94	4,94	0,1300
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		4,94	4,94	0,1300
Сормовская ТЭЦ	Здание с офисными помещениями по ул. Интернациональная, 15			0,50	0,50	0,0400
Сормовская ТЭЦ	2025			0,50	0,50	0,0400
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Сергея Акимова, 50	8,50		0,00	8,50	0,7236
Сормовская ТЭЦ	2024	8,50		0,00	8,50	0,7236
Сормовская ТЭЦ	Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом З.Г. Вяхиревой" по ул. Луначарского, д. 1/11	0,00		0,00	0,00	0,0700
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		0,00	0,00	0,0700
Сормовская ТЭЦ	проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд			2,00	2,00	0,1872
Сормовская ТЭЦ	2027			2,00	2,00	0,1872
Сормовская ТЭЦ	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	1,63		0,65	2,28	0,1250
Сормовская ТЭЦ	2027	1,63		0,65	2,28	0,1250
Сормовская ТЭЦ	цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с	0,00		31,26	31,26	0,9060
Сормовская ТЭЦ	2027	0,00		31,26	31,26	0,9060
Сормовская ТЭЦ	Строительство отдельно стоящего корпуса МАОУ "Школа№55" в Канавинском районе (ул. Сергея Есенина, 35А)	0,00		8,00	8,00	1,3930

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	2026	0,00		8,00	8,00	1,3930
Сормовская ТЭЦ	Нежилое здание (ул. Керченская, 13А)	0,00		0,00	0,00	0,1861
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		0,00	0,00	0,1861
Сормовская ТЭЦ	Тренировочная площадка (ул. Карла Маркса, 17Е)	0,00		8,00	8,00	1,0018
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		8,00	8,00	1,0018
Сормовская ТЭЦ	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара)	18,00		2,00	20,00	1,2593
Сормовская ТЭЦ	2024	18,00		2,00	20,00	1,2593
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, ул. Мурашкинская, 13, литера А	6,50			6,50	0,3985
Сормовская ТЭЦ	2026	6,50			6,50	0,3985
Сормовская ТЭЦ	Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом в г. Нижний Новгород, в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская			44,00	44,00	12,2720
Сормовская ТЭЦ	2025			44,00	44,00	12,2720
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и детской образовательной организацией (в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара)	19,80		0,20	20,00	1,3103
Сормовская ТЭЦ	2026	19,80		0,20	20,00	1,3103
Сормовская ТЭЦ	Насосная подкачивающая станция, в 120 м на СЗ от стадиона "Нижний Новгород", ул. Бетанкура, 1а	0,00		0,10	0,10	0,0043
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		0,10	0,10	0,0043
Сормовская ТЭЦ	Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа № 121", ул. Тонкинская, 4	0,00		7,00	7,00	1,1437
Сормовская ТЭЦ	2026	0,00		7,00	7,00	1,1437
Сормовская ТЭЦ	Логистический туристический центр, ул. Стрелка, д. 7	0,00		2,00	2,00	0,2189
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		2,00	2,00	0,2189

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	Административно-бытовое здание. Здание центрального диспетчерского пункта (административно-производственное), Московское шоссе, 4	0,00		0,00	0,00	0,4310
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		0,00	0,00	0,4310
Сормовская ТЭЦ Итог		54,43		129,15	183,58	24,2914
ул. Вольская, 15-а	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, в границах улиц Октябрьская Революция, Григорьева, Витебская	31,34		3,66	35,00	2,1451
ул. Вольская, 15-а	2025	31,34		3,66	35,00	2,1451
ул. Вольская, 15-а Итог		31,34		3,66	35,00	2,1451
ул. Знаменская, 5-б	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	166,24	0,00	41,56	207,80	5,9753
ул. Знаменская, 5-б	2029	59,36	0,00	14,84	74,20	2,1336
ул. Знаменская, 5-б	2030	106,88	0,00	26,72	133,60	3,8417
ул. Знаменская, 5-б Итог		166,24	0,00	41,56	207,80	5,9753
ул. Климовская, 86-а	жилой дом по ул.Журова, у дома №18			4,65	4,65	0,4000
ул. Климовская, 86-а	2027			4,65	4,65	0,4000
ул. Климовская, 86-а	кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе	0,00		4,03	4,03	0,1060
ул. Климовская, 86-а	2024	0,00		4,03	4,03	0,1060
ул. Климовская, 86-а	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	13,11	0,00	3,28	16,38	0,8382
ул. Климовская, 86-а	2028	13,11	0,00	3,28	16,38	0,8382
ул. Климовская, 86-а	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	144,90	0,00	0,00	144,90	3,4692
ул. Климовская, 86-а	2026	48,30	0,00	0,00	48,30	1,1564
ул. Климовская, 86-а	2027	48,30	0,00	0,00	48,30	1,1564
ул. Климовская, 86-а	2028	48,30	0,00	0,00	48,30	1,1564

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Климовская, 86-а	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	95,04	0,00	35,56	130,60	4,0456
ул. Климовская, 86-а	2028	47,52	0,00	11,88	59,40	1,7080
ул. Климовская, 86-а	2029	23,76	0,00	11,84	35,60	1,1688
ул. Климовская, 86-а	2030	23,76	0,00	11,84	35,60	1,1688
ул. Климовская, 86-а	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой № 2 (по генплану), в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский	11,00	0,00	0,00	11,00	0,5389
ул. Климовская, 86-а	2025	11,00	0,00	0,00	11,00	0,5389
ул. Климовская, 86-а	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану), в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский	13,00	0,00	0,00	13,00	0,6560
ул. Климовская, 86-а	2026	13,00	0,00	0,00	13,00	0,6560
ул. Климовская, 86-а	Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану), в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский	10,00	0,00	0,00	10,00	0,4978
ул. Климовская, 86-а	2027	10,00	0,00	0,00	10,00	0,4978
ул. Климовская, 86-а	Строительство служебно-технического здания на территории ст.Родина ДЖД г. Нижний Новгород (ул. Октябрьской Революции, д. 23А-Ж)	0,00		4,00	4,00	0,4411
ул. Климовская, 86-а	2024	0,00		4,00	4,00	0,4411
ул. Климовская, 86-а	Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (многоквартирный жилой дом) с помещениями общественного назначения объекта: "Дворец культуры им. В.И.Ленина" (ул. Октябрьской революции, д. 33, литеры А1, А2, А3, А4, А5)	0,00		13,00	13,00	0,9949
ул. Климовская, 86-а	2025	0,00		13,00	13,00	0,9949
ул. Климовская, 86-а Итого		287,05	0,00	64,52	351,57	11,9878
ул. Конотопская, 5	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	59,36	0,00	14,84	74,20	2,3546
ул. Конотопская, 5	2028	59,36	0,00	14,84	74,20	2,3546

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Конотопская, 5 Итог		59,36	0,00	14,84	74,20	2,3546
ул. Невельская, 9-а	торговый центр по улице Гороховецкая, 4Б	0,00		2,55	2,55	0,2810
ул. Невельская, 9-а	2024	0,00		2,55	2,55	0,2810
ул. Невельская, 9-а Итог		0,00		2,55	2,55	0,2810
ул. Таллинская, 15-в	пристрой к школе №168 в МР "Сортировочный" (ул. Путейская, д.23Б)	0,00		6,50	6,50	0,7720
ул. Таллинская, 15-в	2024	0,00		6,50	6,50	0,7720
ул. Таллинская, 15-в	Реконструкция объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома, ул. Архангельская, дом № 4	4,00			4,00	0,1992
ул. Таллинская, 15-в	2024	4,00			4,00	0,1992
ул. Таллинская, 15-в Итог		4,00		6,50	10,50	0,9712
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314			4,42	4,42	0,3800
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	2025			4,42	4,42	0,3800
ул. Тепличная, 8-а (БМК) Итог				4,42	4,42	0,3800
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2,47		0,99	3,46	0,1900
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	2029	2,47		0,99	3,46	0,1900
ул. Чкалова, 37-а (БМК) Итог		2,47		0,99	3,46	0,1900
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84Б в Конавинском районе г.Н.Новгорода	12,74			12,74	0,5400
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	2025	12,74			12,74	0,5400
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная			4,32	4,32	0,3717
"15 квартал Московское шоссе",	2029			4,32	4,32	0,3717

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Тихорецкая, 3-в						
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	Производственно-сладкой комплекс в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		53,50	53,50	4,8880
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	2030	0,00		53,50	53,50	4,8880
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	Жилой дом № 3/1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану) (в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная)	10,50		0,50	11,00	0,5864
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	2024	10,50		0,50	11,00	0,5864
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	Жилой дом № 3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану) (в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная)	10,50		0,50	11,00	0,5813
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	2024	10,50		0,50	11,00	0,5813
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в Итого		33,74		58,82	92,56	6,9674
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	Общеобразовательная школа на 825 мест, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27, 35 (участок 11)	0,00		15,00	15,00	2,5800
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	2024	0,00		15,00	15,00	2,5800
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 6 (по генплану), ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№ 27, 35 (участок № 6)	11,00		0,00	11,00	0,5430

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	2024	11,00		0,00	11,00	0,5430
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану), ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№ 27, 35 (участок № 7)	12,00		0,00	12,00	0,6427
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	2025	12,00		0,00	12,00	0,6427
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 8 (по генплану), ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№ 27, 35 (участок 8)	12,00		0,00	12,00	0,6427
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48	2026	12,00		0,00	12,00	0,6427
Новая БМК по ул. Украинская, в 65 м на северо-запад от дома № 48 Итого		35,00		15,00	50,00	4,4084
ул. Лесной городок, 6-в	Гаражи в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		15,00	15,00	0,5959
ул. Лесной городок, 6-в	2030	0,00		15,00	15,00	0,5959
ул. Лесной городок, 6-в	Детское дошкольное учреждение в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		5,10	5,10	0,5225
ул. Лесной городок, 6-в	2027	0,00		5,10	5,10	0,5225
ул. Лесной городок, 6-в	ДООУ по ул. Лесной городок у дома № 6	0,00		3,66	3,66	0,1554
ул. Лесной городок, 6-в	2025	0,00		3,66	3,66	0,1554
ул. Лесной городок, 6-в	Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		2,80	2,80	0,2869

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Лесной городок, 6-в	2027	0,00		2,80	2,80	0,2869
ул. Лесной городок, 6-в	Многоквартирные дома №1 и №2 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	38,80		0,00	38,80	2,0799
ул. Лесной городок, 6-в	2024	38,80		0,00	38,80	2,0799
ул. Лесной городок, 6-в	Многоквартирные дома №5 и №6 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	32,10		0,00	32,10	1,6637
ул. Лесной городок, 6-в	2028	32,10		0,00	32,10	1,6637
ул. Лесной городок, 6-в	Многоквартирные дома №7 и №9 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	38,80		0,00	38,80	2,0109
ул. Лесной городок, 6-в	2029	38,80		0,00	38,80	2,0109
ул. Лесной городок, 6-в	Многоквартирные дома №8 и №10 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	38,80		0,00	38,80	2,0109
ул. Лесной городок, 6-в	2030	38,80		0,00	38,80	2,0109
ул. Лесной городок, 6-в	Нежилое здание общественного назначения с магазином и подземной автостоянкой в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		3,10	3,10	0,2832
ул. Лесной городок, 6-в	2028	0,00		3,10	3,10	0,2832
ул. Лесной городок, 6-в	Общеобразовательное учреждение (школа на 405 мест) в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		6,30	6,30	0,5756
ул. Лесной городок, 6-в	2029	0,00		6,30	6,30	0,5756
ул. Лесной городок, 6-в	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском районе			1,84	1,84	0,1580
ул. Лесной городок, 6-в	2026			1,84	1,84	0,1580
ул. Лесной городок, 6-в	Поликлиника в границах улиц 1-я Оранжевая,	0,00		1,20	1,20	0,1096

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
В	Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода					
ул. Лесной городок, 6-в	2028	0,00		1,20	1,20	0,1096
ул. Лесной городок, 6-в	Многоквартирный жилой дом (ул. Лесной городок, 7Б (литера А))	20,88	0,00	0,00	20,88	0,6943
ул. Лесной городок, 6-в	2024	15,88	0,00	0,00	15,88	0,3309
ул. Лесной городок, 6-в	2025	5,00		0,00	5,00	0,3634
ул. Лесной городок, 6-в Итого		169,38	0,00	39,00	208,38	11,1468
Приокский район		927,36	445,20	341,21	1713,77	54,0102
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	0,00	0,00	104,40	104,40	5,2516
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	2026	0,00	0,00	26,10	26,10	1,3129
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	2027	0,00	0,00	26,10	26,10	1,3129
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	2028	0,00	0,00	26,10	26,10	1,3129
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	2029	0,00	0,00	26,10	26,10	1,3129
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	Центр ядерной медицины, Анкудиновское шоссе, 1	0,00		6,00	6,00	0,7171
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	2025	0,00		6,00	6,00	0,7171
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	Лабораторный корпус с блоком помещений кафедры онкологии ФГБОУ ВО "ПИМУ" Минздрава России (Анкудиновское шоссе, 1)	0,00		2,00	2,00	0,2477
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе,	2025	0,00		2,00	2,00	0,2477

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
3-б						
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	Общежитие (ул. Анкудиновское шоссе, 3)	20,00		0,50	20,50	1,3750
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	2025	20,00		0,50	20,50	1,3750
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б Итог		20,00	0,00	112,90	132,90	7,5914
"Кварц", ул. Горная, 13-а	Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а	0,00		2,89	2,89	0,0985
"Кварц", ул. Горная, 13-а	2025	0,00		2,89	2,89	0,0985
"Кварц", ул. Горная, 13-а Итог		0,00		2,89	2,89	0,0985
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, Анкудиновское шоссе, 34	15,00		5,00	20,00	0,9541
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	2024	15,00		5,00	20,00	0,9541
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе)			1,57	1,57	0,2463
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	2024			1,57	1,57	0,2463
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24 Итог		15,00		6,57	21,57	1,2004
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	В границах ул. Медицинская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная	8,13		0,00	8,13	0,8490
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	2024	8,13		0,00	8,13	0,8490
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	32,00	0,00	0,00	32,00	1,2477

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	2024	19,00	0,00	0,00	19,00	0,7408
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	2025	13,00	0,00	0,00	13,00	0,5069
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	Виварий перепрофилирование здание гаража, пр. Гагарина, 70	0,00		0,00	0,00	0,1274
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	2024	0,00		0,00	0,00	0,1274
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а Итог		40,13	0,00	0,00	40,13	2,2240
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа№134" в Приокском районе (ул. 40 лет Победы, д. 16)	0,00		5,00	5,00	1,2908
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	2025	0,00		5,00	5,00	1,2908
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15 Итог		0,00		5,00	5,00	1,2908
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	Жилой дом по ул. Петровского,9 (стр.) в Приокском районе	8,50		0,00	8,50	0,3281
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	2027	8,50		0,00	8,50	0,3281
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	Территория в границах Крутойарский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	91,63	0,00	36,65	128,28	3,5740
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	2028	22,91	0,00	9,16	32,07	0,8935
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	2029	45,81	0,00	18,33	64,14	1,7870
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	2030	22,91	0,00	9,16	32,07	0,8935
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б Итог		100,13	0,00	36,65	136,78	3,9021
Индивидуальное теплоснабжение	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	0,00	445,20	0,00	445,20	0,0000
Индивидуальное	2024	0,00	63,60	0,00	63,60	0,0000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
теплоснабжение						
Индивидуальное теплоснабжение	2026	0,00	63,60	0,00	63,60	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2027	0,00	63,60	0,00	63,60	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2028	0,00	127,20	0,00	127,20	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2029	0,00	63,60	0,00	63,60	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2030	0,00	63,60	0,00	63,60	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение Итог		0,00	445,20	0,00	445,20	0,0000
пр. Гагарина, 97 (БМК)	Территория сельхозакадемии	171,65	0,00	47,94	219,58	6,7645
пр. Гагарина, 97 (БМК)	2026	53,92	0,00	13,48	67,40	2,1388
пр. Гагарина, 97 (БМК)	2027	83,83	0,00	20,96	104,78	3,0130
пр. Гагарина, 97 (БМК)	2030	33,90		13,50	47,40	1,6127
пр. Гагарина, 97 (БМК)	ул. Вятская, 2А (Жилой дом по адресу ул. Вятская, 2А)	5,00		0,00	5,00	0,2191
пр. Гагарина, 97 (БМК)	2024	5,00		0,00	5,00	0,2191
пр. Гагарина, 97 (БМК) Итог		176,65	0,00	47,94	224,58	6,9837
ул. Батумская, 7-б	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	29,30		0,00	29,30	1,6258
ул. Батумская, 7-б	2025	29,30		0,00	29,30	1,6258
ул. Батумская, 7-б	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	13,70		0,00	13,70	0,7602
ул. Батумская, 7-б	2024	13,70		0,00	13,70	0,7602

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Батумская, 7-б	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	20,74		3,18	23,92	1,6210
ул. Батумская, 7-б	2025	20,74		3,18	23,92	1,6210
ул. Батумская, 7-б	Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	23,00		2,00	25,00	1,4285
ул. Батумская, 7-б	2026	23,00		2,00	25,00	1,4285
ул. Батумская, 7-б	Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	24,00		5,40	29,40	2,0809
ул. Батумская, 7-б	2027	24,00		5,40	29,40	2,0809
ул. Батумская, 7-б	Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	39,20		5,10	44,30	2,5770
ул. Батумская, 7-б	2028	39,20		5,10	44,30	2,5770
ул. Батумская, 7-б	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	11,60	0,00	2,90	14,50	0,7003
ул. Батумская, 7-б	2028	3,87	0,00	0,97	4,83	0,2057
ул. Батумская, 7-б	2029	3,87	0,00	0,97	4,83	0,2473
ул. Батумская, 7-б	2030	3,87	0,00	0,97	4,83	0,2473
ул. Батумская, 7-б Итого		161,54	0,00	18,58	180,12	10,7936
ул. Радистов, 24	Дошкольная образовательная организация в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й и 2-й Осташковский пер.)	0,00		2,40	2,40	0,2193
ул. Радистов, 24	2028	0,00		2,40	2,40	0,2193
ул. Радистов, 24	жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12)	9,06			9,06	0,3840
ул. Радистов, 24	2025	9,06			9,06	0,3840

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Радистов, 24	Многоквартирный дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й Осташковский пер., Осенний пр-д)	12,00		0,00	12,00	0,6433
ул. Радистов, 24	2024	12,00		0,00	12,00	0,6433
ул. Радистов, 24	Общеобразовательная организация (расширение школы №140) в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (Осенний пр-д, ул. Ветлужская, ул. Горная)	0,00		4,80	4,80	0,4918
ул. Радистов, 24	2025	0,00		4,80	4,80	0,4918
ул. Радистов, 24 Итого		21,06		7,20	28,26	1,7383
ул. Тропинина, д.47	Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе			5,59	5,59	0,4805
ул. Тропинина, д.47	2030			5,59	5,59	0,4805
ул. Тропинина, д.47	Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5., №6 в Приокском районе			5,16	5,16	0,4440
ул. Тропинина, д.47	2030			5,16	5,16	0,4440
ул. Тропинина, д.47	Территория в районе д.Ольгино	348,86	0,00	83,44	432,30	12,6375
ул. Тропинина, д.47	2027	15,10		0,00	15,10	0,6410
ул. Тропинина, д.47	2029	166,88	0,00	41,72	208,60	5,9983
ул. Тропинина, д.47	2030	166,88	0,00	41,72	208,60	5,9983
ул. Тропинина, д.47	Реконструкция водопроводной станции "Малиновая гряда" (пр. Гагарина, д. 121)	0,00		0,00	0,00	0,7570
ул. Тропинина, д.47	2025	0,00		0,00	0,00	0,7570
ул. Тропинина, д.47 Итого		348,86	0,00	94,19	443,05	14,3190
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12)	0,00		5,79	5,79	0,3050
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	2025	0,00		5,79	5,79	0,3050

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В Итог		0,00		5,79	5,79	0,3050
ул. Углова, 7	Многоквартирный дом со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (пр. Гагарина, 144)	19,00		3,00	22,00	1,2255
ул. Углова, 7	2024	19,00		3,00	22,00	1,2255
ул. Углова, 7 Итог		19,00		3,00	22,00	1,2255
ул. Голованова, 25А	ул. Маршала Жукова, 8 стр (ЖК "Приокский")	17,00		0,00	17,00	1,8545
ул. Голованова, 25А	2024	17,00		0,00	17,00	1,8545
ул. Голованова, 25А	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, пр. Гагарина, 192	8,00		0,50	8,50	0,4834
ул. Голованова, 25А	2025	8,00		0,50	8,50	0,4834
ул. Голованова, 25А Итог		25,00		0,50	25,50	2,3379
Советский район		2542,14	385,32	809,95	3737,41	219,0072
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	119,84	0,00	29,96	149,80	4,3845
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	2026	17,12	0,00	4,28	21,40	0,6791
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	2027	17,12	0,00	4,28	21,40	0,6154
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	2028	17,12	0,00	4,28	21,40	0,6154
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	2029	17,12	0,00	4,28	21,40	0,6154
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	2030	51,36	0,00	12,84	64,20	1,8594
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а		119,84	0,00	29,96	149,80	4,3845

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Итог						
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и 2-этажное административное здание в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	5,90		0,40	6,30	0,3423
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	2028	5,90		0,40	6,30	0,3423
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	Многоквартирный дом №1 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 70 мест в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	7,30		0,00	7,30	0,3913
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	2027	7,30		0,00	7,30	0,3913
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22 Итог		13,20		0,40	13,60	0,7337
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бекетова и пр. Гагарина			48,54	48,54	4,1740
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	2029			48,54	48,54	4,1740
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е Итог				48,54	48,54	4,1740
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221	0,00		2,66	2,66	0,5130
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	2026	0,00		2,66	2,66	0,5130
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	Седьмой пусковой комплекс жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Ванеева (южнее Нижегородской областной детской клинической больницы)	20,00		3,00	23,00	1,6780
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	2024	20,00		3,00	23,00	1,6780
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	Блок 1А (литера Г); Блок 3 (литера Б) (ул. Ванеева, 211)	0,00		0,00	0,00	0,5570
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	2025	0,00		0,00	0,00	0,5570

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	Блок, литер И (поликлиника) (ул. Ванеева, 211)	0,00		0,00	0,00	0,2379
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	2024	0,00		0,00	0,00	0,2379
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	Центр онкологии, гематологии и иммунологии (ул. Ванеева, 211)	0,00		10,00	10,00	3,3383
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	2027	0,00		10,00	10,00	3,3383
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б Итог		20,00		15,66	35,66	6,3242
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	«Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116»	0,00		22,00	22,00	1,7478
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028	0,00		22,00	22,00	1,7478
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	5-9-12-этажные жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе	18,00		2,00	20,00	1,0130
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	18,00		2,00	20,00	1,0130
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	5-ти этажное офисное здание ул. Новая	0,00	0,00	15,79	15,79	0,4155
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	0,00	0,00	15,79	15,79	0,4155
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая			19,81	19,81	1,7040
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027			19,81	19,81	1,7040
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а			5,50	5,50	1,1361
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026			5,50	5,50	1,1361
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	административное здание ул. Бекетова, 61	0,00	0,00	1,05	1,05	0,0335

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00	0,00	1,05	1,05	0,0335
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42	0,00		9,12	9,12	0,2400
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	0,00		9,12	9,12	0,2400
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка	0,00		13,93	13,93	0,9915
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		13,93	13,93	0,9915
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Военный госпиталь по ул. Ванеева	0,00		39,80	39,80	3,2400
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	0,00		39,80	39,80	3,2400
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский	0,00		16,80	16,80	0,4423
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	0,00		16,80	16,80	0,4423
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская	0,00		9,56	9,56	0,2516
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	0,00		9,56	9,56	0,2516
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный	4,90		0,00	4,90	0,1891
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	4,90		0,00	4,90	0,1891
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный	10,00		0,00	10,00	0,3899
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	10,00		0,00	10,00	0,3899
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц (ЖК "С видом на небо")	8,00		2,00	10,00	0,5068
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	8,00		2,00	10,00	0,5068
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И			14,74	14,74	1,2674

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028			14,74	14,74	1,2674
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Жилой дом по ул. М.Горького	0,48	0,00	0,00	0,48	0,0497
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	0,48	0,00	0,00	0,48	0,0497
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В	5,04		0,00	5,04	0,1945
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	5,04		0,00	5,04	0,1945
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Жилой комплекс в квартале улиц Белинского-Тверская-Невзоровых в Советском районе г. Нижний Новгород (I очередь строительства)	15,40		1,10	16,50	0,8157
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	15,40		1,10	16,50	0,8157
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	21,19	0,00	0,00	21,19	0,8179
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	10,60	0,00	0,00	10,60	0,4090
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	10,60	0,00	0,00	10,60	0,4090
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	41,00		6,50	47,50	1,8799
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	7,10		0,00	7,10	0,2731
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	17,00		0,00	17,00	0,6801
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028	16,90		0,00	16,90	0,6773
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	0,00		6,50	6,50	0,2494
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	13,10	0,00	3,27	16,37	0,7671
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	6,55	0,00	1,64	8,19	0,3484
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	6,55	0,00	1,64	8,19	0,4187
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (ДДОУ)	0,00	0,00	2,50	2,50	0,2938

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00	0,00	2,50	2,50	0,2938
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №2)	10,13	0,00	0,00	10,13	0,7899
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	10,13	0,00	0,00	10,13	0,7899
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №3)	11,92	0,00	0,00	11,92	0,9290
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	11,92	0,00	0,00	11,92	0,9290
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №4)	7,96	0,00	0,00	7,96	0,6209
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	7,96	0,00	0,00	7,96	0,6209
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №5)	9,94	0,00	0,00	9,94	0,7745
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	9,94	0,00	0,00	9,94	0,7745
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	18,33		4,58	22,91	1,1721
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	18,33		4,58	22,91	1,1721
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	10,58		2,65	13,23	0,5631
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	10,58		2,65	13,23	0,5631
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многokвартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Героя Жидкова, 17/1 стр, 17/2 стр (ЖК "Студии на Лядова")	29,50		0,00	29,50	1,6820
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	29,50		0,00	29,50	1,6820
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многokвартирный дом №1 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	42,40		0,00	42,40	2,1975
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028	42,40		0,00	42,40	2,1975
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многokвартирный дом №1 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г.	10,00		0,00	10,00	0,4825

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	Нижнего Новгорода					
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	10,00		0,00	10,00	0,4825
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом №2 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	21,20		0,00	21,20	1,0987
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	21,20		0,00	21,20	1,0987
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом №2 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	10,00		0,00	10,00	0,4825
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	10,00		0,00	10,00	0,4825
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом №3 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	21,20		0,00	21,20	1,0987
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	21,20		0,00	21,20	1,0987
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом №3 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	10,00		0,00	10,00	0,4825
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	10,00		0,00	10,00	0,4825
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	4,40		0,00	4,40	0,5820
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	4,40		0,00	4,40	0,5820
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 2 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	4,40		0,00	4,40	0,5820
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	4,40		0,00	4,40	0,5820

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе	33,20		1,80	35,00	1,5145
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	33,20		1,80	35,00	1,5145
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3	0,00		8,54	8,54	0,2247
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	0,00		8,54	8,54	0,2247
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26			3,49	3,49	0,3000
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026			3,49	3,49	0,3000
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	57,50	0,00	8,20	65,70	6,3260
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	14,90	0,00	4,20	19,10	1,9210
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	21,30	0,00	0,00	21,30	1,9300
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028	0,00	0,00	4,00	4,00	0,5450
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	21,30	0,00	0,00	21,30	1,9300
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой	0,00	0,00	8,65	8,65	0,3174
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	0,00	0,00	8,65	8,65	0,3174
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой	0,00	0,00	6,00	6,00	0,2204
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	0,00	0,00	6,00	6,00	0,2204

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой	0,00	0,00	9,93	9,93	0,3645
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028	0,00	0,00	9,93	9,93	0,3645
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	0,00	0,00	22,54	22,54	0,8274
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	0,00	0,00	13,90	13,90	0,5102
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	0,00	0,00	8,64	8,64	0,3172
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей	0,00	0,00	3,55	3,55	0,1303
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	0,00	0,00	3,55	3,55	0,1303
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	30,50		20,00	50,50	2,9944
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	30,50		20,00	50,50	2,9944
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е			3,00	3,00	0,1567
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027			3,00	3,00	0,1567
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12	0,00		20,83	20,83	0,9706
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		20,83	20,83	0,9706
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Спортивный клуб №1 по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		3,50	3,50	0,3586
"НТЦ", ул.	2026	0,00		3,50	3,50	0,3586

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Ветеринарная, 5						
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Спортивный клуб №2 и ветеринарная лечебница по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		2,00	2,00	0,2049
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	0,00		2,00	2,00	0,2049
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского			1,39	1,39	0,1198
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027			1,39	1,39	0,1198
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11	0,00	0,00	3,13	3,13	0,1417
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00	0,00	3,13	3,13	0,1417
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	ул. Ванеева, 73А стр в Советском районе (ЖК "Столичный")	13,50		0,00	13,50	0,4811
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	13,50		0,00	13,50	0,4811
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12	0,00	0,00	20,83	20,83	0,6925
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00	0,00	20,83	20,83	0,6925
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе	0,00		12,00	12,00	0,6100
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	0,00		12,00	12,00	0,6100
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Хозпостройки с прилегающей территорией в районе ул. Октябрьская, 21Б	0,00		6,00	6,00	0,5450
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		6,00	6,00	0,5450
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	21,00		0,00	21,00	0,9204
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	9,00		0,00	9,00	0,3945
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	12,00		0,00	12,00	0,5259

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода)	10,00	0,00	4,50	14,50	0,8091
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	10,00	0,00	2,00	12,00	0,7151
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00	0,00	2,50	2,50	0,0940
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Административное здание (ул. Белинского, 9Б)	0,00		2,00	2,00	0,0835
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		2,00	2,00	0,0835
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	многоквартирный жилой дом, здание дневного стационара (ул. Тимирязева, 3)	0,00		0,70	0,70	0,0305
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,70	0,70	0,0305
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Гостиница с подземной автостоянкой (№5 по генплану) в застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода (ул. Маршала Баграмяна, участок 7)	15,00		1,00	16,00	1,1902
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	15,00		1,00	16,00	1,1902
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Комплекс административных зданий (корпуса 1-4) (ул. Ошарская, д.63)	0,00		5,00	5,00	0,5937
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		5,00	5,00	0,5937
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой, 1ПК, в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная(ЖК 'Дом на Горького')	22,00		4,00	26,00	1,4202
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	22,00		4,00	26,00	1,4202
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Административное-производственное здание со складами и бытовыми помещениями, ул. Ветеринарная, 5	0,00	0,00	2,00	2,00	0,6980

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00	0,00	2,00	2,00	0,6980
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (№ 1 по генплану), ул. Артельная, 15	35,00	0,00	10,00	45,00	3,4301
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	35,00	0,00	10,00	45,00	3,4301
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (№ 1 по генплану) (ул. Артельная, 15)	16,00		9,00	25,00	3,3867
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	16,00		9,00	25,00	3,3867
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Строительство спортивного центра (ул. Ванеева, 110Б)	0,00		5,00	5,00	0,7530
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		5,00	5,00	0,7530
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Группа многоквартирных жилых домов (2 жилых дома и стоянка-паркинг), ул. Ветеринарная	70,00		10,00	80,00	5,9958
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	70,00		10,00	80,00	5,9958
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Жилой комплекс (2 очередь строительства) (в квартале улиц Белинского, Тверская, Невзоровых)	16,00		0,00	16,00	0,7567
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	16,00		0,00	16,00	0,7567
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Административное здание с многоэтажным паркингом и элементами сервисно-технического обслуживания, ул. Тимирязева (пересечение с ул. Оранжевый тупик)	0,00		9,00	9,00	1,2297
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		9,00	9,00	1,2297
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Школа, ул. Генкиной, 84	0,00		0,00	0,00	0,0340
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,00	0,00	0,0340
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	3-я очередь строительства (жилой дом № 3), ул. 1-я Оранжевая, земельный участок 24А	20,00		2,00	22,00	1,7083
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	20,00		2,00	22,00	1,7083
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Международная телефонная станция № 3, ул. Студенческая, 13	0,00		1,50	1,50	0,2157

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		1,50	1,50	0,2157
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Лабораторный административный корпус, ул. Кулибина, д. 11	0,00		0,00	0,00	2,9238
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,00	0,00	2,9238
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	8-этажный многоквартирный жилой дом (№ 6 по генплану) с подземной автостоянкой (вторая очередь строительства), в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е.	2,00		1,00	3,00	0,2994
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	2,00		1,00	3,00	0,2994
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 Итог		720,76	0,00	424,77	1145,53	75,9041
Индивидуальное теплоснабжение	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	0,00	385,32	0,00	385,32	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2024	0,00	105,70	0,00	105,70	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2025	0,00	155,00	0,00	155,00	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2026	0,00	8,07	0,00	8,07	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2027	0,00	17,39	0,00	17,39	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2028	0,00	35,60	0,00	35,60	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2029	0,00	6,46	0,00	6,46	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2030	0,00	57,10	0,00	57,10	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение Итог		0,00	385,32	0,00	385,32	0,0000
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород"	0,00		10,83	10,83	2,3700
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	2027	0,00		10,83	10,83	2,3700

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)" Итог		0,00		10,83	10,83	2,3700
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП	12,00	0,00	0,00	12,00	0,5750
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	2024	12,00	0,00	0,00	12,00	0,5750
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов	0,00	0,00	24,00	24,00	1,6800
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	2027	0,00	0,00	24,00	24,00	1,6800
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка" Итог		12,00	0,00	24,00	36,00	2,2550
Котельная "Север"	Детский сад №44 на 220 мест	0,00		6,90	6,90	0,3131
Котельная "Север"	2027	0,00		6,90	6,90	0,3131
Котельная "Север"	Поликлиника №8	0,00		6,00	6,00	0,4171
Котельная "Север"	2028	0,00		6,00	6,00	0,4171
Котельная "Север"	Станция скорой помощи №3	0,00		4,60	4,60	0,3169
Котельная "Север"	2027	0,00		4,60	4,60	0,3169
Котельная "Север"	ул. Бархатная, 19.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	12,10		0,00	12,10	0,7298
Котельная "Север"	2025	12,10		0,00	12,10	0,7298
Котельная "Север"	ул. Бархатная, 19.2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	12,10		0,00	12,10	0,7298
Котельная "Север"	2024	12,10		0,00	12,10	0,7298
Котельная "Север"	ул. Бархатная, 20 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	10,30		0,00	10,30	0,6194
Котельная "Север"	2024	10,30		0,00	10,30	0,6194

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Север"	ул. Бархатная, 36 стр (Школа на 1000 мест)	0,00		21,60	21,60	1,7475
Котельная "Север"	2024	0,00		21,60	21,60	1,7475
Котельная "Север"	Физкультурно-оздоровительный комплекс №7	0,00		11,00	11,00	0,7895
Котельная "Север"	2027	0,00		11,00	11,00	0,7895
Котельная "Север"	Храм №2 и часовня №4	0,00		2,50	2,50	0,1659
Котельная "Север"	2027	0,00		2,50	2,50	0,1659
Котельная "Север"	Школа №41 на 1200 учащихся	0,00		21,60	21,60	1,7475
Котельная "Север"	2026	0,00		21,60	21,60	1,7475
Котельная "Север"	Жилые дома №14, №15, №16 (25-ти этажные)	37,80		0,00	37,80	2,2022
Котельная "Север"	2027	37,80		0,00	37,80	2,2022
Котельная "Север"	Жилые дома №10, №11, №12 (10-ти этажные)	24,60		0,00	24,60	1,4331
Котельная "Север"	2025	24,60		0,00	24,60	1,4331
Котельная "Север"	Жилые дома №9, №13 (25-ти этажные)	36,60		0,00	36,60	2,1322
Котельная "Север"	2026	36,60		0,00	36,60	2,1322
Котельная "Север"	Жилые дома №5, №6, №7, №8 (10-ти и 25-ти этажные)	52,54		0,00	52,54	3,0609
Котельная "Север"	2024	52,54		0,00	52,54	3,0609
Котельная "Север"	Жилые дома №1, №2, №3, №4 (10-ти и 25-ти этажные)	52,90		0,00	52,90	3,0819
Котельная "Север"	2024	52,90		0,00	52,90	3,0819
Котельная "Север"	Жилой дом №51 в к/к с № 52:18:0000000:5786	16,20		0,00	16,20	0,9438
Котельная "Север"	2026	16,20		0,00	16,20	0,9438
Котельная "Север"	Жилой дом №52 в к/к с № 52:18:0000000:5786	16,20		0,00	16,20	0,9438
Котельная "Север"	2026	16,20		0,00	16,20	0,9438
Котельная "Север"	Жилой дом №54 в к/к с № 52:18:0000000:5786	16,20		0,00	16,20	0,9438
Котельная "Север"	2027	16,20		0,00	16,20	0,9438
Котельная "Север"	Жилой дом №55 в к/к с № 52:18:0000000:5786	16,20		0,00	16,20	0,9438
Котельная "Север"	2027	16,20		0,00	16,20	0,9438
Котельная "Север"	Жилой дом №56 в к/к с № 52:18:0000000:5786	16,30		0,00	16,30	0,8216

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Север"	2028	16,30		0,00	16,30	0,8216
Котельная "Север"	Жилой дом №57 в к/к с № 52:18:0000000:5786	16,30		0,00	16,30	0,8216
Котельная "Север"	2028	16,30		0,00	16,30	0,8216
Котельная "Север"	Жилые дома №3, №4 в к/к с № 52:18:0000000:5785	33,30		0,00	33,30	1,9400
Котельная "Север"	2027	33,30		0,00	33,30	1,9400
Котельная "Север"	Жилые дома №5, №6 в к/к с № 52:18:0000000:5785	33,60		0,00	33,60	1,6935
Котельная "Север"	2028	33,60		0,00	33,60	1,6935
Котельная "Север"	Жилой дом №7 в к/к с № 52:18:0000000:5785	17,00		0,00	17,00	0,8568
Котельная "Север"	2029	17,00		0,00	17,00	0,8568
Котельная "Север"	Детский сад на 240 мест в к/к с № 52:18:0000000:5786	0,00		3,80	3,80	0,4466
Котельная "Север"	2027	0,00		3,80	3,80	0,4466
Котельная "Север"	Дошкольная образовательная организация (поз. №21 ППТ)	0,00		5,50	5,50	0,6463
Котельная "Север"	2025	0,00		5,50	5,50	0,6463
Котельная "Север"	Поликлиника на 100 п/см и Магазин в к/к с № 52:18:0000000:5786	0,00		2,50	2,50	0,2938
Котельная "Север"	2027	0,00		2,50	2,50	0,2938
Котельная "Север"	Спортивный зал в к/к с № 52:18:0000000:5785	0,00		1,50	1,50	0,1537
Котельная "Север"	2028	0,00		1,50	1,50	0,1537
Котельная "Север" Итого		420,24		87,50	507,74	30,9357
Котельная "Заречье"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №17	18,50		0,00	18,50	1,3124
Котельная "Заречье"	2025	18,50		0,00	18,50	1,3124
Котельная "Заречье"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №18	18,50		0,00	18,50	1,3124
Котельная "Заречье"	2026	18,50		0,00	18,50	1,3124
Котельная "Заречье"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №19	18,50		0,00	18,50	1,3124
Котельная "Заречье"	2026	18,50		0,00	18,50	1,3124
Котельная "Заречье"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №20	18,50		0,00	18,50	1,3124
Котельная "Заречье"	2026	18,50		0,00	18,50	1,3124

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Заречье"	Детский сад №49 на 220 мест	0,00		4,00	4,00	0,1405
Котельная "Заречье"	2024	0,00		4,00	4,00	0,1405
Котельная "Заречье"	Детский сад №50 на 220 мест	0,00		4,00	4,00	0,1405
Котельная "Заречье"	2027	0,00		4,00	4,00	0,1405
Котельная "Заречье"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №10	13,70		0,00	13,70	0,9612
Котельная "Заречье"	2024	13,70		0,00	13,70	0,9612
Котельная "Заречье"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №11	13,70		0,00	13,70	0,9612
Котельная "Заречье"	2025	13,70		0,00	13,70	0,9612
Котельная "Заречье"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №12	13,70		0,00	13,70	0,9612
Котельная "Заречье"	2025	13,70		0,00	13,70	0,9612
Котельная "Заречье"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №21	13,70		0,00	13,70	0,9612
Котельная "Заречье"	2026	13,70		0,00	13,70	0,9612
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	5,80		1,40	7,20	0,4665
Котельная "Заречье"	2025	5,80		1,40	7,20	0,4665
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	7,60		1,70	9,30	0,6128
Котельная "Заречье"	2024	7,60		1,70	9,30	0,6128
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	5,10		0,90	6,00	0,3906
Котельная "Заречье"	2024	5,10		0,90	6,00	0,3906
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №26	3,60		0,00	3,60	0,2315
Котельная "Заречье"	2027	3,60		0,00	3,60	0,2315
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №27	3,60		0,00	3,60	0,2315
Котельная "Заречье"	2027	3,60		0,00	3,60	0,2315
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	7,60		1,70	9,30	0,6128
Котельная "Заречье"	2027	7,60		1,70	9,30	0,6128
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	7,60		1,70	9,30	0,6128
Котельная "Заречье"	2027	7,60		1,70	9,30	0,6128
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №37	3,60		0,00	3,60	0,2315

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Заречье"	2028	3,60		0,00	3,60	0,2315
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	4,00		0,50	4,50	0,2865
Котельная "Заречье"	2024	4,00		0,50	4,50	0,2865
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №5	3,80		0,00	3,80	0,2439
Котельная "Заречье"	2024	3,80		0,00	3,80	0,2439
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №7	4,40		0,00	4,40	0,2856
Котельная "Заречье"	2024	4,40		0,00	4,40	0,2856
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-ти этажный жилой дом №28	2,90		0,00	2,90	0,1811
Котельная "Заречье"	2027	2,90		0,00	2,90	0,1811
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	3,90		2,20	6,10	0,3754
Котельная "Заречье"	2024	3,90		2,20	6,10	0,3754
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	2027	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №38	2,90		0,00	2,90	0,1811
Котельная "Заречье"	2028	2,90		0,00	2,90	0,1811
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	2028	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	2028	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	2028	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	2028	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2,80		1,20	4,00	0,2439
Котельная "Заречье"	2028	2,80		1,20	4,00	0,2439
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2,80		1,20	4,00	0,2439
Котельная "Заречье"	2028	2,80		1,20	4,00	0,2439

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	2028	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	2028	1,40		0,70	2,10	0,1220
Котельная "Заречье"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №8	3,80		0,00	3,80	0,2456
Котельная "Заречье"	2024	3,80		0,00	3,80	0,2456
Котельная "Заречье"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	3,20		0,80	4,00	0,2492
Котельная "Заречье"	2027	3,20		0,80	4,00	0,2492
Котельная "Заречье"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	3,20		0,80	4,00	0,2492
Котельная "Заречье"	2028	3,20		0,80	4,00	0,2492
Котельная "Заречье"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №6	10,10		0,00	10,10	0,6967
Котельная "Заречье"	2024	10,10		0,00	10,10	0,6967
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №33	12,60		0,00	12,60	0,8826
Котельная "Заречье"	2028	12,60		0,00	12,60	0,8826
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №35	12,60		0,00	12,60	0,8826
Котельная "Заречье"	2028	12,60		0,00	12,60	0,8826
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №13	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	2025	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №15	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	2025	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №22	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	2027	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №23	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	2027	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №25	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	2027	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №36	7,60		0,00	7,60	0,5127

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Заречье"	2028	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №9	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	2024	7,60		0,00	7,60	0,5127
Котельная "Заречье"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №14	4,30		0,00	4,30	0,2812
Котельная "Заречье"	2025	4,30		0,00	4,30	0,2812
Котельная "Заречье"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №24	4,30		0,00	4,30	0,2812
Котельная "Заречье"	2027	4,30		0,00	4,30	0,2812
Котельная "Заречье"	Односекционный 19-ти этажный жилой дом №34	6,80		0,00	6,80	0,4610
Котельная "Заречье"	2028	6,80		0,00	6,80	0,4610
Котельная "Заречье"	Торговый центр №51	0,00		8,00	8,00	1,4679
Котельная "Заречье"	2026	0,00		8,00	8,00	1,4679
Котельная "Заречье"	Школа №48 на 1200 учащихся	0,00		15,00	15,00	1,3094
Котельная "Заречье"	2025	0,00		15,00	15,00	1,3094
Котельная "Заречье" Итого		324,70		50,00	374,70	26,2563
Котельная "Центр"	Башенного типа 9-ти этажный жилой дом №10	5,50		0,00	5,50	0,3621
Котельная "Центр"	2026	5,50		0,00	5,50	0,3621
Котельная "Центр"	Детский сад №55 на 220 мест	0,00		4,50	4,50	0,1861
Котельная "Центр"	2029	0,00		4,50	4,50	0,1861
Котельная "Центр"	Детский сад №56 на 220 мест	0,00		4,50	4,50	0,1861
Котельная "Центр"	2028	0,00		4,50	4,50	0,1861
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	10,30		1,10	11,40	0,7808
Котельная "Центр"	2026	10,30		1,10	11,40	0,7808
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	16,70		1,60	18,30	1,2785
Котельная "Центр"	2029	16,70		1,60	18,30	1,2785
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	22,00		0,90	22,90	1,6271
Котельная "Центр"	2029	22,00		0,90	22,90	1,6271

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	15,50		1,20	16,70	1,1649
Котельная "Центр"	2028	15,50		1,20	16,70	1,1649
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	12,70		1,50	14,20	0,9773
Котельная "Центр"	2028	12,70		1,50	14,20	0,9773
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	8,10		1,00	9,10	0,6084
Котельная "Центр"	2028	8,10		1,00	9,10	0,6084
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №46	11,40		0,00	11,40	0,7932
Котельная "Центр"	2028	11,40		0,00	11,40	0,7932
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	8,10		1,00	9,10	0,6084
Котельная "Центр"	2028	8,10		1,00	9,10	0,6084
Котельная "Центр"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	12,40		0,90	13,30	0,9219
Котельная "Центр"	2029	12,40		0,90	13,30	0,9219
Котельная "Центр"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	28,50		2,00	30,50	2,1788
Котельная "Центр"	2025	28,50		2,00	30,50	2,1788
Котельная "Центр"	Многосекционный 15-17-ти этажный жилой дом №4	13,80		0,00	13,80	0,9683
Котельная "Центр"	2025	13,80		0,00	13,80	0,9683
Котельная "Центр"	Многосекционный 15-ти этажный жилой дом №5	12,60		0,00	12,60	0,8781
Котельная "Центр"	2025	12,60		0,00	12,60	0,8781
Котельная "Центр"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №3	11,20		0,00	11,20	0,7763
Котельная "Центр"	2025	11,20		0,00	11,20	0,7763
Котельная "Центр"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №49	7,80		0,00	7,80	0,5279
Котельная "Центр"	2029	7,80		0,00	7,80	0,5279
Котельная "Центр"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №50	10,40		0,00	10,40	0,7209
Котельная "Центр"	2029	10,40		0,00	10,40	0,7209
Котельная "Центр"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №6	11,20		0,00	11,20	0,7763
Котельная "Центр"	2026	11,20		0,00	11,20	0,7763
Котельная "Центр"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	13,90		0,70	14,60	1,0166

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Центр"	2025	13,90		0,70	14,60	1,0166
Котельная "Центр"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	7,60		0,40	8,00	0,5359
Котельная "Центр"	2029	7,60		0,40	8,00	0,5359
Котельная "Центр"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	14,60		0,70	15,30	1,0667
Котельная "Центр"	2026	14,60		0,70	15,30	1,0667
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	4,00		0,90	4,90	0,3078
Котельная "Центр"	2027	4,00		0,90	4,90	0,3078
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №16	2,70		0,00	2,70	0,1723
Котельная "Центр"	2027	2,70		0,00	2,70	0,1723
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №17	2,10		0,00	2,10	0,1352
Котельная "Центр"	2027	2,10		0,00	2,10	0,1352
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №18	2,10		0,00	2,10	0,1352
Котельная "Центр"	2027	2,10		0,00	2,10	0,1352
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №20	3,00		0,00	3,00	0,1927
Котельная "Центр"	2027	3,00		0,00	3,00	0,1927
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №22	3,00		0,00	3,00	0,1927
Котельная "Центр"	2027	3,00		0,00	3,00	0,1927
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	1,10		0,50	1,60	0,0957
Котельная "Центр"	2027	1,10		0,50	1,60	0,0957
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	1,80		0,80	2,60	0,1520
Котельная "Центр"	2027	1,80		0,80	2,60	0,1520
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	3,00		1,30	4,30	0,2598
Котельная "Центр"	2027	3,00		1,30	4,30	0,2598
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2,30		1,00	3,30	0,2005
Котельная "Центр"	2027	2,30		1,00	3,30	0,2005
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2,30		1,00	3,30	0,1952
Котельная "Центр"	2027	2,30		1,00	3,30	0,1952

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2,30		1,00	3,30	0,1952
Котельная "Центр"	2027	2,30		1,00	3,30	0,1952
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №32	3,00		0,00	3,00	0,1927
Котельная "Центр"	2027	3,00		0,00	3,00	0,1927
Котельная "Центр"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2,60		1,20	3,80	0,2270
Котельная "Центр"	2027	2,60		1,20	3,80	0,2270
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	5,80		1,30	7,10	0,4593
Котельная "Центр"	2026	5,80		1,30	7,10	0,4593
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №12	4,70		0,00	4,70	0,3051
Котельная "Центр"	2026	4,70		0,00	4,70	0,3051
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №13	8,10		0,00	8,10	0,5521
Котельная "Центр"	2026	8,10		0,00	8,10	0,5521
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №14	4,20		0,00	4,20	0,2731
Котельная "Центр"	2026	4,20		0,00	4,20	0,2731
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №15	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	2026	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №31	3,80		0,00	3,80	0,2412
Котельная "Центр"	2027	3,80		0,00	3,80	0,2412
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №37	3,80		0,00	3,80	0,2412
Котельная "Центр"	2027	3,80		0,00	3,80	0,2412
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №38	2,50		0,00	2,50	0,1590
Котельная "Центр"	2027	2,50		0,00	2,50	0,1590
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №39	3,50		0,00	3,50	0,2236
Котельная "Центр"	2027	3,50		0,00	3,50	0,2236
Котельная "Центр"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	5,20		1,30	6,50	0,4138
Котельная "Центр"	2028	5,20		1,30	6,50	0,4138
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	3,40		0,00	3,40	0,2164

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Центр"	2027	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №21	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	2027	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №25	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	2027	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №33	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	2027	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №34	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	2027	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №35	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	2027	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	5,40		0,90	6,30	0,4083
Котельная "Центр"	2028	5,40		0,90	6,30	0,4083
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №43	3,60		0,00	3,60	0,2289
Котельная "Центр"	2028	3,60		0,00	3,60	0,2289
Котельная "Центр"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №9	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	2026	3,40		0,00	3,40	0,2164
Котельная "Центр"	Общественно-деловое здание №61	0,00		1,50	1,50	0,1895
Котельная "Центр"	2025	0,00		1,50	1,50	0,1895
Котельная "Центр"	Общественно-деловое здание №62	0,00		1,20	1,20	0,1441
Котельная "Центр"	2026	0,00		1,20	1,20	0,1441
Котельная "Центр"	Общественно-деловое здание №63	0,00		1,10	1,10	0,1222
Котельная "Центр"	2027	0,00		1,10	1,10	0,1222
Котельная "Центр"	Общественно-деловое здание №64	0,00		1,00	1,00	0,1160
Котельная "Центр"	2029	0,00		1,00	1,00	0,1160
Котельная "Центр"	Торгово-административное здание №57	0,00		2,50	2,50	0,3581
Котельная "Центр"	2027	0,00		2,50	2,50	0,3581

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Центр"	Торговый центр №58	0,00		4,50	4,50	0,7806
Котельная "Центр"	2028	0,00		4,50	4,50	0,7806
Котельная "Центр"	Школа №54 на 1350 учащихся	0,00		15,00	15,00	1,3094
Котельная "Центр"	2026	0,00		15,00	15,00	1,3094
Котельная "Центр" Итого		367,40		60,00	427,40	29,8513
Котельная "Юг"	Административно-торговое здание №29	0,00		6,50	6,50	0,9042
Котельная "Юг"	2028	0,00		6,50	6,50	0,9042
Котельная "Юг"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №1	6,50		0,00	6,50	0,4571
Котельная "Юг"	2027	6,50		0,00	6,50	0,4571
Котельная "Юг"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №2	6,50		0,00	6,50	0,4571
Котельная "Юг"	2027	6,50		0,00	6,50	0,4571
Котельная "Юг"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №21	6,10		0,00	6,10	0,4588
Котельная "Юг"	2030	6,10		0,00	6,10	0,4588
Котельная "Юг"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №22	6,10		0,00	6,10	0,4588
Котельная "Юг"	2030	6,10		0,00	6,10	0,4588
Котельная "Юг"	Детский сад №26 на 120 мест	0,00		2,50	2,50	0,2774
Котельная "Юг"	2027	0,00		2,50	2,50	0,2774
Котельная "Юг"	Детский сад №27 на 120 мест	0,00		2,50	2,50	0,2774
Котельная "Юг"	2029	0,00		2,50	2,50	0,2774
Котельная "Юг"	Детский сад №28 на 120 мест	0,00		2,50	2,50	0,2774
Котельная "Юг"	2030	0,00		2,50	2,50	0,2774
Котельная "Юг"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №10	31,70		0,00	31,70	1,6445
Котельная "Юг"	2028	31,70		0,00	31,70	1,6445
Котельная "Юг"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №11	14,70		0,00	14,70	0,8965
Котельная "Юг"	2029	14,70		0,00	14,70	0,8965
Котельная "Юг"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №15	16,10		0,00	16,10	0,9739
Котельная "Юг"	2029	16,10		0,00	16,10	0,9739

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Юг"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №16	39,60		0,00	39,60	2,2361
Котельная "Юг"	2029	39,60		0,00	39,60	2,2361
Котельная "Юг"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №17	16,50		0,00	16,50	0,9928
Котельная "Юг"	2030	16,50		0,00	16,50	0,9928
Котельная "Юг"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №7	31,70		0,00	31,70	1,8105
Котельная "Юг"	2028	31,70		0,00	31,70	1,8105
Котельная "Юг"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	22,00		1,60	23,60	1,3039
Котельная "Юг"	2027	22,00		1,60	23,60	1,3039
Котельная "Юг"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	29,30		1,60	30,90	1,6907
Котельная "Юг"	2027	29,30		1,60	30,90	1,6907
Котельная "Юг"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	29,30		1,60	30,90	1,7437
Котельная "Юг"	2028	29,30		1,60	30,90	1,7437
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №12	23,80		0,00	23,80	1,3849
Котельная "Юг"	2029	23,80		0,00	23,80	1,3849
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №13	12,10		0,00	12,10	0,7572
Котельная "Юг"	2029	12,10		0,00	12,10	0,7572
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №14	12,10		0,00	12,10	0,7572
Котельная "Юг"	2029	12,10		0,00	12,10	0,7572
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №18	4,50		0,00	4,50	0,3470
Котельная "Юг"	2030	4,50		0,00	4,50	0,3470
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	30,90		1,50	32,40	1,7688
Котельная "Юг"	2030	30,90		1,50	32,40	1,7688
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	30,90		1,50	32,40	1,7688
Котельная "Юг"	2030	30,90		1,50	32,40	1,7688
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №3	28,50		0,00	28,50	1,6411
Котельная "Юг"	2027	28,50		0,00	28,50	1,6411
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	18,30		1,00	19,30	1,1004

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная "Юг"	2027	18,30		1,00	19,30	1,1004
Котельная "Юг"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	26,80		2,20	29,00	1,6610
Котельная "Юг"	2028	26,80		2,20	29,00	1,6610
Котельная "Юг"	Общественно-деловое здание №30	0,00		2,50	2,50	0,4021
Котельная "Юг"	2027	0,00		2,50	2,50	0,4021
Котельная "Юг"	Общественно-деловое здание №31	0,00		1,00	1,00	0,2129
Котельная "Юг"	2029	0,00		1,00	1,00	0,2129
Котельная "Юг"	Общественно-деловое здание №32	0,00		2,50	2,50	0,4021
Котельная "Юг"	2030	0,00		2,50	2,50	0,4021
Котельная "Юг"	Торговый центр №33	0,00		2,50	2,50	0,3746
Котельная "Юг"	2030	0,00		2,50	2,50	0,3746
Котельная "Юг"	Школа №23 на 800 учащихся	0,00		10,00	10,00	1,1063
Котельная "Юг"	2030	0,00		10,00	10,00	1,1063
Котельная "Юг"	Школа №24 на 500 учащихся	0,00		7,50	7,50	0,7942
Котельная "Юг"	2028	0,00		7,50	7,50	0,7942
Котельная "Юг" Итого		444,00		51,00	495,00	31,3394
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	100,00	0,00	7,30	107,30	4,4790
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	2024	31,00	0,00	4,20	35,20	1,5424
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	2025	33,00	0,00	0,00	33,00	1,2867
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	2026	36,00	0,00	3,10	39,10	1,6499
Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В Итого		100,00	0,00	7,30	107,30	4,4790
Ленинский район		230,97	0,00	143,03	374,00	33,0206
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	Канатная транспортная система общего пользования в г. Н.Новгород от станции метрополитена Заречная	0,00		5,00	5,00	0,7580

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	г. Н.Новгород до проспекта Гагарина, 31Г, г. Нижний Новгород. Станция канатной «дороги пр. Гагарина» по адресу: г. Н.Новгород, , пр. Гагарина, 31Г					
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	2025	0,00		5,00	5,00	0,7580
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22 Итог		0,00		5,00	5,00	0,7580
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	ул. 1-я Оранжевая, 33Г стр (ТДЦ "Miramar")	0,00		23,50	23,50	2,0935
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		23,50	23,50	2,0935
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 Итог		0,00		23,50	23,50	2,0935
Автозаводская ТЭЦ	два 10-этажных жилых дома (№№2-1,2-2 по генплану), два 17-этажных жилых дома (№№ 3-1,3-2 по генплану), 17-этажный жилой дом (№1 по генплану) в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна	35,00		0,00	35,00	4,9070
Автозаводская ТЭЦ	2024	35,00		0,00	35,00	4,9070
Автозаводская ТЭЦ	Здание управления, ул. Шлиссельбургская, 29	0,00	0,00	1,50	1,50	0,1190
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00	0,00	1,50	1,50	0,1190
Автозаводская ТЭЦ	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражем-стоянкой, по адресу г.Н.Новгород, ул.Новикова-Прибоя, д.2(стр.)	13,00		0,00	13,00	1,1070
Автозаводская ТЭЦ	2024	13,00		0,00	13,00	1,1070
Автозаводская ТЭЦ	Учебный корпус, пр. Ленина, 54	0,00		1,10	1,10	0,1120
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		1,10	1,10	0,1120
Автозаводская ТЭЦ	Шинный центр с шиномонтажом и автомойкой, ул.Героя Попова, около электроподстанции, примерно в 100 метрах от дома №43А	0,00		1,60	1,60	0,1880
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		1,60	1,60	0,1880
Автозаводская ТЭЦ	Здание жилое многоквартирное со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) границах бульвара Заречный, Правдинская, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (ЖК	41,00			41,00	3,6692

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	"КМ Ривер Парк")					
Автозаводская ТЭЦ	2024	41,00			41,00	3,6692
Автозаводская ТЭЦ	Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) в границах улиц Сафронова, Заводская и реки Борзовки в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	14,00		0,00	14,00	0,6390
Автозаводская ТЭЦ	2024	14,00		0,00	14,00	0,6390
Автозаводская ТЭЦ	Учебный корпус пр. Ленина, 54 литер Т	0,00		1,00	1,00	0,1170
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		1,00	1,00	0,1170
Автозаводская ТЭЦ	Реконструкция объекта незавершенного строительства "Гостиничный комплекс рядом с домом №21 по ул. Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода" Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Грекова с домом №21	0,00		2,50	2,50	0,3960
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		2,50	2,50	0,3960
Автозаводская ТЭЦ	Канатная транспортная система общего пользования в г. Нижний Новгород от станции метрополитена Заречная, г. Нижний Новгород до пр. Гагарина 31Г, г. Нижний Новгород» - Станция канатной дороги «Тихая гавань»	0,00		1,50	1,50	0,3900
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		1,50	1,50	0,3900
Автозаводская ТЭЦ	Канатная транспортная система общего пользования в г. Нижний Новгород от станции метрополитена Заречная, г. Нижний Новгород до пр. Гагарина 31Г, г. Нижний Новгород» - Станция канатной дороги «Заречная»	0,00		2,50	2,50	0,5320
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		2,50	2,50	0,5320
Автозаводская ТЭЦ Итог		103,00	0,00	11,70	114,70	12,1762
Индивидуальное теплоснабжение	Торгово-развлекательный центр с подземной автопарковкой, пр. Ленина, 39,39Б	0,00		20,00	20,00	4,5000
Индивидуальное теплоснабжение	2027	0,00		20,00	20,00	4,5000
Индивидуальное теплоснабжение Итог		0,00		20,00	20,00	4,5000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Июльских дней, 1	10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней	15,00			15,00	1,0049
Июльских дней, 1	2025	15,00			15,00	1,0049
Июльских дней, 1	детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2			2,26	2,26	0,2082
Июльских дней, 1	2025			2,26	2,26	0,2082
Июльских дней, 1	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	55,38	0,00	22,15	77,53	4,2588
Июльских дней, 1	2026	13,85	0,00	5,54	19,38	1,0647
Июльских дней, 1	2027	13,85	0,00	5,54	19,38	1,0647
Июльских дней, 1	2028	13,85	0,00	5,54	19,38	1,0647
Июльских дней, 1	2029	13,85	0,00	5,54	19,38	1,0647
Июльских дней, 1 Итого		70,38	0,00	24,41	94,79	5,4719
ул. Академика Баха, 4-а	Жилой дом Даргомьжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул. Академика Баха.	14,06		0,00	14,06	0,5428
ул. Академика Баха, 4-а	2026	14,06		0,00	14,06	0,5428
ул. Академика Баха, 4-а	Торговое здание с административными помещениями по ул. Голубева, напротив дома №4	0,00		0,69	0,69	0,0182
ул. Академика Баха, 4-а	2025	0,00		0,69	0,69	0,0182
ул. Академика Баха, 4-а	Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа № 106" (буль. Заречный, 16)	0,00		9,00	9,00	0,9600
ул. Академика Баха, 4-а	2026	0,00		9,00	9,00	0,9600
ул. Академика Баха, 4-а	Православная гимназия во имя святых Кирилла и Мефодия г. Нижнего Новгорода (ул. Трамвайная, д. 79)	0,00		5,00	5,00	0,7794
ул. Академика Баха, 4-а	2025	0,00		5,00	5,00	0,7794
ул. Академика Баха, 4-а	Баскетбольный центр с двумя площадками (ул. Трамвайная, 81)	0,00		2,50	2,50	0,8657

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Академика Баха, 4-а	2025	0,00		2,50	2,50	0,8657
ул. Академика Баха, 4-а	Капитальный ремонт здания ГКОУ "Школа-интернат № 65" (ул. Голубева, 8а)	0,00		0,00	0,00	0,3659
ул. Академика Баха, 4-а	2024	0,00		0,00	0,00	0,3659
ул. Академика Баха, 4-а Итого		14,06		17,19	31,25	3,5320
ул. Заводская, д.19	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	12,37		4,95	17,31	0,9510
ул. Заводская, д.19	2028	12,37		4,95	17,31	0,9510
ул. Заводская, д.19	Магазин на территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна			2,00	2,00	0,3563
ул. Заводская, д.19	2028			2,00	2,00	0,3563
ул. Заводская, д.19	ул. Профинтерна, 11 стр (ЖК "На Гончарова")	7,20		0,00	7,20	0,3156
ул. Заводская, д.19	2027	7,20		0,00	7,20	0,3156
ул. Заводская, д.19	ул. Профинтерна, 11А стр (ЖК "На Гончарова")	7,20		0,00	7,20	0,2807
ул. Заводская, д.19	2024	7,20		0,00	7,20	0,2807
ул. Заводская, д.19	ул. Профинтерна, 15 стр (ЖК "На Гончарова")	10,40		0,00	10,40	0,4055
ул. Заводская, д.19	2025	10,40		0,00	10,40	0,4055
ул. Заводская, д.19	Капитальный ремонт базы ремонтной службы ремонтного управления, ул. Баумана, 68	0,00		0,70	0,70	0,1023
ул. Заводская, д.19	2024	0,00		0,70	0,70	0,1023
ул. Заводская, д.19	Административно-производственное здание, ул. Баумана, 173	0,00		3,00	3,00	0,3857
ул. Заводская, д.19	2024	0,00		3,00	3,00	0,3857
ул. Заводская, д.19	Нежилые помещения П16, П21, П30, П31, П32, П33, П34, П35, П36 (ул. Памирская, 11)	0,00		2,00	2,00	0,1800
ул. Заводская, д.19	2024	0,00		2,00	2,00	0,1800
ул. Заводская, д.19	Нежилое здание, ул. Памирская, 11	0,00		1,00	1,00	0,0965
ул. Заводская, д.19	2025	0,00		1,00	1,00	0,0965
ул. Заводская, д.19	Здание насосно-фильтровальной станции, ул. Памирская, 11	0,00		1,50	1,50	0,1290

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Заводская, д.19	2025	0,00		1,50	1,50	0,1290
ул. Заводская, д.19 Итог		37,17		15,15	52,31	3,2027
ул. Памирская, 11	Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская	0,00		2,00	2,00	0,1067
ул. Памирская, 11	2024	0,00		2,00	2,00	0,1067
ул. Памирская, 11	центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7	0,00		22,28	22,28	0,7750
ул. Памирская, 11	2025	0,00		22,28	22,28	0,7750
ул. Памирская, 11 Итог		0,00		24,28	24,28	0,8817
ул. Премудрова, 12-а	жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9	6,36		0,00	6,36	0,2455
ул. Премудрова, 12-а	2026	6,36		0,00	6,36	0,2455
ул. Премудрова, 12-а	2-ое отделение ГБУЗ НО "Городская больница № 47 Ленинского районе г. Н.Новгорода" (ул. Снежная, 15)	0,00		0,80	0,80	0,0975
ул. Премудрова, 12-а	2024	0,00		0,80	0,80	0,0975
ул. Премудрова, 12-а	Ресурсный центр обеспечения комплексной безопасности населения, ул. Дачная, 28	0,00		1,00	1,00	0,0618
ул. Премудрова, 12-а	2024	0,00		1,00	1,00	0,0618
ул. Премудрова, 12-а Итог		6,36		1,80	8,16	0,4048
Нижегородский район		1177,00	95,20	609,50	1881,70	141,2163
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская, ул. Ильинская, 56В (поз. 9 ПП) и ул. Ильинская, 56Б (поз. 37 ПП)	5,70		0,00	5,70	0,2222
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2030	5,70		0,00	5,70	0,2222
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер. Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)	14,80		13,90	28,70	1,6814
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	14,80		13,90	28,70	1,6814

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП)	3,00		1,60	4,60	0,4249
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	3,00		1,60	4,60	0,4249
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Гостиница с подземной автостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	38,70	0,00	0,00	38,70	3,8360
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	28,60	0,00	0,00	28,60	2,5610
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028	10,10	0,00	0,00	10,10	1,2750
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Две гостиницы со встроенными автостоянками в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2,20		0,00	2,20	0,1179
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	2,20		0,00	2,20	0,1179
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		1,00	1,00	0,0914
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028	0,00		1,00	1,00	0,0914
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная	25,00	0,00	0,00	25,00	2,7650
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	25,00	0,00	0,00	25,00	2,7650
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	0,00	0,00	5,70	5,70	0,7730
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2028	0,00	0,00	5,70	5,70	0,7730
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г.	35,60		0,00	35,60	1,8451

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	Нижнего Новгорода					
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2029	35,60		0,00	35,60	1,8451
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Октябрьская	11,00		1,00	12,00	0,5966
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	11,00		1,00	12,00	0,5966
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП)	3,00			3,00	0,1398
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	3,00			3,00	0,1398
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Нежилое здание под размещение продовольственного магазина по ул. Генерала Ивлиева, 1А (литера А)			0,50	0,50	0,0527
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024			0,50	0,50	0,0527
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая – Ульянова – Провиантская – Большая Печерская	13,00		4,00	17,00	0,9041
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	13,00		4,00	17,00	0,9041
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 1 (3 этап)	73,00		9,00	82,00	3,6382
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	73,00		9,00	82,00	3,6382
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 2 (4 этап)	43,00		56,00	99,00	4,9755
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	43,00		56,00	99,00	4,9755

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, учебный корпус, ФОК, конференц зал (5 этап)	0,00		55,00	55,00	3,6241
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	0,00		55,00	55,00	3,6241
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Объект культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной" (ул. Минина, д.21 (литер А))	0,00		0,50	0,50	0,0651
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,50	0,50	0,0651
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	объект культурного наследия Нижегородской области "Дом В.М. Рукавишников" (ул. Большая Печерская, д.21)	0,00		0,40	0,40	0,0520
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,40	0,40	0,0520
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	реконструкция с элементами реставрации здания для размещения Арбитражного суда Волго-Вятского округа (ул. Б.Покровская, д.1)	0,00		1,80	1,80	0,1769
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		1,80	1,80	0,1769
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории (в границах улиц М.Горького, ул. Новая, Ильинская, пл.Горького) - 2-я очередь	23,00		0,00	23,00	1,7775
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	23,00		0,00	23,00	1,7775
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	застройка территории (в границах улиц М.Горького, ул. Новая, Ильинская, пл.Горького) - 3-я очередь	29,00		4,00	33,00	2,1978
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	29,00		4,00	33,00	2,1978
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	консерватория (ул. Пискунова, д.40)	0,00		0,00	0,00	0,0045
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,00	0,00	0,0045
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Объект культурного наследия "Жилой дом Скворцовой А.К.(памятник)" (ул. Короленко, д.18)	0,00		0,50	0,50	0,0300
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,50	0,50	0,0300
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой М.С. Сиротина" (ул. Славянская, д.3)	0,00		1,50	1,50	0,1059
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		1,50	1,50	0,1059

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (земельный участок с кад. номером 52:18:0060060:683, расположенный по адресу: ул. Грузинская)	10,00		2,00	12,00	0,6240
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	10,00		2,00	12,00	0,6240
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Реконструкция здания котельной под устройство административного здания (Кремль, корпус 3а)	0,00		0,50	0,50	0,0420
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,50	0,50	0,0420
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	жилые дома №№ 2, 3а, 4 (в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская)	20,00		0,00	20,00	1,3923
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	20,00		0,00	20,00	1,3923
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	реконструкция здания (учебный корпус № 2) (ул. Большая Печерская, 25/12)	0,00		4,50	4,50	0,8322
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		4,50	4,50	0,8322
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	деловое управление (ул. Ульянова, 4в)	0,00		0,20	0,20	0,0300
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,20	0,20	0,0300
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№ 2 по генплану) (в границах улиц Максима Горького, Ильинской, Новой)	8,00		1,00	9,00	0,5793
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	8,00		1,00	9,00	0,5793
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	жилые дома №№ 4, 5, 6 (в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя)	12,00		5,00	17,00	1,3546
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	12,00		5,00	17,00	1,3546
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией (в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская)	13,00		5,00	18,00	1,3708

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	13,00		5,00	18,00	1,3708
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	объект культурного наследия "Дом А.П.Чагодаева" (ул. Семашко, 15 (литер А))	0,00		0,40	0,40	0,0441
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,40	0,40	0,0441
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Объект культурного наследия "Жилой дом Панкратовых" (ул. Короленко, 38)	0,00		0,30	0,30	0,0377
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,30	0,30	0,0377
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", конец XIX – начало XX в. (ул. Короленко, 40)	0,00		0,30	0,30	0,0329
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,30	0,30	0,0329
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 14 по генплану) (в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская)	2,50		0,00	2,50	0,1666
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	2,50		0,00	2,50	0,1666
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	8-ми этажный жилой с подземной парковкой (№ 13 по генплану) (ул. Ильинская, 117)	5,00		0,50	5,50	0,3171
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	5,00		0,50	5,50	0,3171
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	5-ти этажное здание (гостиница) № 11 (ул. Ильинская, 117А)	1,50		0,00	1,50	0,0933
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	1,50		0,00	1,50	0,0933
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Реконструкция дома под многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (ул. Студеная, 11)	1,00		0,30	1,30	0,0826
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	1,00		0,30	1,30	0,0826
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Нежилое здание (ул. Грузинская, 41В)	0,00		0,10	0,10	0,0043
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,10	0,10	0,0043
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Гостиничный комплекс с офисными помещениями и подземной стоянкой автомобилей (ул. Грузинская)	1,00		1,00	2,00	0,1205
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	1,00		1,00	2,00	0,1205

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Гостиница длительного проживания со встроенной автостоянкой (ул. Студеная, земельный участок 42)	5,00		1,00	6,00	0,3680
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	5,00		1,00	6,00	0,3680
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Объект культурного наследия "Жилой дом", 2-я пол. XIX – начало XX в. (ул. Короленко, 30)	0,70		0,00	0,70	0,0344
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,70		0,00	0,70	0,0344
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Реконструкция административного здания под гостиницу (ул. Минина, 6а)	1,00		0,00	1,00	0,0495
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	1,00		0,00	1,00	0,0495
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Здание (ул. Грузинская, 41а)	0,00		0,10	0,10	0,0125
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		0,10	0,10	0,0125
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом № 1 (ул. 2-я Оранжевая)	16,00		0,00	16,00	0,8363
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	16,00		0,00	16,00	0,8363
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Многоквартирный дом № 2 (ул. 2-я Оранжевая)	16,00		0,00	16,00	0,8373
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2027	16,00		0,00	16,00	0,8373
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Административное здание (ул. Пискунова, 14/5а)	0,00		0,00	0,00	0,2336
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,00	0,00	0,2336
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Комплекс зданий ГБУК НО "Нижегородский государственный ордена "Знак Почета" Театр юного зрителя" (здание театра и служебное здание с переходом) (ул. М.Горького, 145)	0,00		5,00	5,00	0,7286
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		5,00	5,00	0,7286
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом-коммуна "Дом чекиста" (ул. Малая Покровская, 16)	0,00		8,50	8,50	1,3341
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	0,00		8,50	8,50	1,3341

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой, 2ПК (в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная)	14,00		3,00	17,00	1,1347
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2026	14,00		3,00	17,00	1,1347
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Здание многофункционального использования с апартаментами на верхних этажах, помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (ул. М.Горького, у дома № 71)	0,00		7,70	7,70	1,3870
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		7,70	7,70	1,3870
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Комплексный капитальный ремонт здания МБУ ДО "Школа искусств и ремесел им. А.С.Пушкина "Изограф" (ул. Ульянова, 11)	0,00		1,00	1,00	0,0933
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		1,00	1,00	0,0933
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Дворец детского творчества (ул. Пискунова, 39)	0,00		2,20	2,20	0,1858
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		2,20	2,20	0,1858
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Административное здание (ул. М.Горького, 147а)	0,00		0,00	0,00	0,4395
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		0,00	0,00	0,4395
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Нежилое здание (ул. Алексеевская, 33)	0,00		0,50	0,50	0,0583
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2025	0,00		0,50	0,50	0,0583
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	Административное здание, ул. Большая Печерская, 51	0,00		0,00	0,00	0,0522
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2024	0,00		0,00	0,00	0,0522
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5 Итог		446,70	0,00	206,50	653,20	45,0069
Деловая, 14	ул. Усилова, у дома №7. ДОУ на 120 мест	0,00	0,00	2,50	2,50	0,2560
Деловая, 14	2024	0,00	0,00	2,50	2,50	0,2560

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Деловая, 14	Воинская часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова	0,00	0,00	38,00	38,00	3,8640
Деловая, 14	2028	0,00	0,00	38,00	38,00	3,8640
Деловая, 14	Здание автомойки на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		2,20	2,20	0,2254
Деловая, 14	2024	0,00		2,20	2,20	0,2254
Деловая, 14	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 2-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	40,00	0,00	0,00	40,00	3,0180
Деловая, 14	2025	40,00	0,00	0,00	40,00	3,0180
Деловая, 14	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 3-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	40,00	0,00	0,00	40,00	3,0040
Деловая, 14	2027	40,00	0,00	0,00	40,00	3,0040
Деловая, 14	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	40,00	0,00	13,00	53,00	3,4620
Деловая, 14	2030	40,00	0,00	13,00	53,00	3,4620
Деловая, 14	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская (ул. Большая Печерская, з/у 89, ЖК "Дельвиг")	29,70		0,00	29,70	1,3961
Деловая, 14	2025	29,70		0,00	29,70	1,3961
Деловая, 14	Общежитие ННГУ им. Н.И. Лобачевского по ул. Деловая	15,00		0,00	15,00	1,2610
Деловая, 14	2024	15,00		0,00	15,00	1,2610

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Деловая, 14	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	38,30	0,00	1,70	40,00	3,8012
Деловая, 14	2028	15,30	0,00	0,00	15,30	1,4592
Деловая, 14	2029	10,10	0,00	1,70	11,80	1,1177
Деловая, 14	2030	12,90	0,00	0,00	12,90	1,2243
Деловая, 14	проект планировки и межевания территории	216,80		82,00	298,80	27,8800
Деловая, 14	2026	75,40		28,50	103,90	9,7000
Деловая, 14	2029	141,40		53,50	194,90	18,1800
Деловая, 14	Храм в честь апостола Тимофея и великомученицы Татианы по ул. Родионова, у дома №23	0,00		3,00	3,00	0,3423
Деловая, 14	2025	0,00		3,00	3,00	0,3423
Деловая, 14 Итого		419,80	0,00	142,40	562,20	48,5100
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория	проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город			4,07	4,07	0,4563
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория	2026			4,07	4,07	0,4563
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория Итого				4,07	4,07	0,4563
Индивидуальное теплоснабжение	Территория района «Большие Овраги»	0,00	95,20	0,00	95,20	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2026	0,00	95,20	0,00	95,20	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение Итого		0,00	95,20	0,00	95,20	0,0000
Родионова, 194б	Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2	0,00	0,00	1,32	1,32	0,5820
Родионова, 194б	2024	0,00	0,00	1,32	1,32	0,5820
Родионова, 194б	гостиничный комплекс	11,90		4,50	16,40	1,5300
Родионова, 194б	2027	11,90		4,50	16,40	1,5300

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Родионова, 1946	Дошкольная образовательная организация на 150 мест в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		3,20	3,20	0,3278
Родионова, 1946	2027	0,00		3,20	3,20	0,3278
Родионова, 1946	Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе	3,50	0,00	0,00	3,50	0,3581
Родионова, 1946	2024	3,50	0,00	0,00	3,50	0,3581
Родионова, 1946	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б	11,10	0,00	0,00	11,10	1,8341
Родионова, 1946	2025	11,10	0,00	0,00	11,10	1,8341
Родионова, 1946	земельные участки	27,20		10,30	37,50	3,5000
Родионова, 1946	2028	27,20		10,30	37,50	3,5000
Родионова, 1946	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	12,10		0,00	12,10	0,6271
Родионова, 1946	2028	12,10		0,00	12,10	0,6271
Родионова, 1946	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	12,10		0,00	12,10	0,6271
Родионова, 1946	2029	12,10		0,00	12,10	0,6271
Родионова, 1946	Многоквартирный дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	12,10		0,00	12,10	0,6271
Родионова, 1946	2030	12,10		0,00	12,10	0,6271

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Родионова, 194б	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Верхне-Печерская, за домом №11, корп.1	10,00		0,00	10,00	0,7000
Родионова, 194б	2026	10,00		0,00	10,00	0,7000
Родионова, 194б	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилой дом ЖК "ГЕЛИОС". Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3-я очередь строительства) по ул. Композитора Касьянова, 8Ж стр	23,20	0,00	0,00	23,20	1,3356
Родионова, 194б	2024	23,20	0,00	0,00	23,20	1,3356
Родионова, 194б	Общеобразовательная организация в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		11,00	11,00	1,0050
Родионова, 194б	2028	0,00		11,00	11,00	1,0050
Родионова, 194б	Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190	0,00		6,08	6,08	0,7550
Родионова, 194б	2027	0,00		6,08	6,08	0,7550
Родионова, 194б	Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	0,00		10,40	10,40	0,9502
Родионова, 194б	2029	0,00		10,40	10,40	0,9502
Родионова, 194б	Спортивный клуб по ул. Верхне-Печерская, напротив дома №8	0,00		1,50	1,50	0,1588
Родионова, 194б	2025	0,00		1,50	1,50	0,1588
Родионова, 194б	ул. им. Композитора Касьянова, напротив дома №12. Здание для размещения продовольственного магазина, мастерской по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерской (салона красоты), аптеки	0,00	0,00	1,50	1,50	0,0275
Родионова, 194б	2027	0,00	0,00	1,50	1,50	0,0275
Родионова, 194б	ул. Лысогорская (Школа на 500 мест в составе ЖК "Люксор" и автостоянка №6)	0,00		10,00	10,00	0,8908
Родионова, 194б	2026	0,00		10,00	10,00	0,8908

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Родионова, 194б	ул. Лысогорская, ЖД №1 (ЖК "Люксор")	20,00		0,00	20,00	1,0670
Родионова, 194б	2024	20,00		0,00	20,00	1,0670
Родионова, 194б	ул. Лысогорская, ЖД №4 (ЖК "Люксор")	10,70		0,00	10,70	0,5170
Родионова, 194б	2024	10,70		0,00	10,70	0,5170
Родионова, 194б	ул. Лысогорская, ЖД №5 (ЖК "Люксор")	15,00		0,00	15,00	0,7420
Родионова, 194б	2025	15,00		0,00	15,00	0,7420
Родионова, 194б	Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а	0,00		13,72	13,72	0,4156
Родионова, 194б	2030	0,00		13,72	13,72	0,4156
Родионова, 194б	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями			38,70	38,70	4,9730
Родионова, 194б	2027			38,70	38,70	4,9730
Родионова, 194б	Гостиничный комплекс по ул. Нижне-Печерская, напротив д.№2 и храма по ул.Верхне-Печерской, 8А	0,00	0,00	3,11	3,11	0,5129
Родионова, 194б	2027	0,00	0,00	3,11	3,11	0,5129
Родионова, 194б Итого		168,90	0,00	115,33	284,23	24,0639
ул. Минина, 1	Многоквартирный дом (ул. Минина, 8Б)	1,00		0,00	1,00	0,0905
ул. Минина, 1	2024	1,00		0,00	1,00	0,0905
ул. Минина, 1 Итого		1,00		0,00	1,00	0,0905
ул. Соревнования, 4-а	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	4,30		0,00	4,30	0,3514
ул. Соревнования, 4-а	2024	4,30		0,00	4,30	0,3514
ул. Соревнования, 4-а Итого		4,30		0,00	4,30	0,3514
ул. Суетинская, 21 (БМК)	Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 и № 13 по генплану) в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская	10,00		2,00	12,00	0,8351
ул. Суетинская, 21 (БМК)	2025	10,00		2,00	12,00	0,8351
ул. Суетинская, 21 (БМК) Итого		10,00		2,00	12,00	0,8351

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Варварская, 15Б	административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская			14,00	14,00	1,9037
ул. Варварская, 15Б	2028			14,00	14,00	1,9037
ул. Варварская, 15Б	Пристрой к зданию МБОУ "Лицей № 40", ул. Варварская, 15а	0,00		0,60	0,60	0,0778
ул. Варварская, 15Б	2025	0,00		0,60	0,60	0,0778
ул. Варварская, 15Б Итого		0,00		14,60	14,60	1,9815
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)	Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства), в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги	4,50		1,50	6,00	0,3919
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)	2025	4,50		1,50	6,00	0,3919
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)	ИТ-кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд (корпуса 4-18 – второй этап строительства) (ул. Б.Овраги, в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя)	37,00		35,00	72,00	3,2914
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2)	2024	37,00		35,00	72,00	3,2914
Новая БМК по ул. Ярославская (в 30 м на юг от дома №2) Итого		41,50		36,50	78,00	3,6833
Новая БМК ул. Гребешковский откос	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования (в границах улиц Соревнования, Чернышевского)	5,00		2,00	7,00	0,5008
Новая БМК ул. Гребешковский откос	2024	5,00		2,00	7,00	0,5008
Новая БМК ул. Гребешковский откос Итого		5,00		2,00	7,00	0,5008
ул. Нижне-Волжская наб., 2а	Нежилое здание (ул. Кожевенная, д. 10)	0,00		0,20	0,20	0,0198

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Нижне-Волжская наб., 2а	2024	0,00		0,20	0,20	0,0198
ул. Нижне-Волжская наб., 2а Итого		0,00		0,20	0,20	0,0198
ул. Верхне-Волжская наб., 7-д	Нежилое здание, флигель (Верхне-Волжская наб., д. 7)	0,00		0,20	0,20	0,0165
ул. Верхне-Волжская наб., 7-д	2024	0,00		0,20	0,20	0,0165
ул. Верхне-Волжская наб., 7-д Итого		0,00		0,20	0,20	0,0165
наб. Гребного канала, 1	Нижегородская станция аэрации (Афонинский сельсовет, Набережная гребного канала территория, д.1)	0,00		15,00	15,00	4,1940
наб. Гребного канала, 1	2025	0,00		15,00	15,00	4,1940
наб. Гребного канала, 1 Итого		0,00		15,00	15,00	4,1940
пер. Плотничный, 11-а	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 32 стр)	5,50		0,00	5,50	0,2918
пер. Плотничный, 11-а	2027	5,50		0,00	5,50	0,2918
пер. Плотничный, 11-а	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 33 стр)	7,50		0,00	7,50	0,3988
пер. Плотничный, 11-а	2026	7,50		0,00	7,50	0,3988
пер. Плотничный, 11-а	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Нижегородская, 5 (ул. Нижегородская, 5А)	8,00		0,00	8,00	0,3506
пер. Плотничный, 11-а	2027	8,00		0,00	8,00	0,3506
пер. Плотничный, 11-а	Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения № 36 (по генплану) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская			2,00	2,00	0,2730
пер. Плотничный, 11-а	2024			2,00	2,00	0,2730

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
пер. Плотничный, 11-а	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом Н.П.Котельникова", ул. Ильинская, д. 64 (лит. А А1)	0,80		0,20	1,00	0,0721
пер. Плотничный, 11-а	2024	0,80		0,20	1,00	0,0721
пер. Плотничный, 11-а	Реконструкция здания, ул. Ильинская, 55	0,00		1,00	1,00	0,1750
пер. Плотничный, 11-а	2025	0,00		1,00	1,00	0,1750
пер. Плотничный, 11-а Итог		21,80		3,20	25,00	1,5613
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)	ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, главный учебный корпус (2 этап)	0,00		59,00	59,00	5,5239
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)	2025	0,00		59,00	59,00	5,5239
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей, ул. Одесская, земельный участок 4 (ЖК 'Дом на Барминской')	13,00		3,00	16,00	1,0352
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)	2025	13,00		3,00	16,00	1,0352
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой, в границах улиц Ереванская, Дальняя	18,00		4,00	22,00	1,4444
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7)	2025	18,00		4,00	22,00	1,4444
Новая БМК по ул. Дальняя (в 30 м на юго-запад от дома №7) Итог		31,00		66,00	97,00	8,0035
ул. Горького, 65-д	Здание бассейна "Динамо", ул. Б.Покровская, д. 67 (литеры А, А1, А2)	0,00		1,50	1,50	0,1870
ул. Горького, 65-д	2025	0,00		1,50	1,50	0,1870
ул. Горького, 65-д Итог		0,00		1,50	1,50	0,1870
Казанское шоссе, 12-а	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1 (ул. Казанское шоссе)	9,00		0,00	9,00	0,5848
Казанское шоссе, 12-а	2025	9,00		0,00	9,00	0,5848
Казанское шоссе, 12-а	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 2 (ул. Казанское шоссе)	9,00		0,00	9,00	0,5848

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	шоссе)					
Казанское шоссе, 12-а	2026	9,00		0,00	9,00	0,5848
Казанское шоссе, 12-а	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 3 (ул. Казанское шоссе)	9,00		0,00	9,00	0,5848
Казанское шоссе, 12-а	2027	9,00		0,00	9,00	0,5848
Казанское шоссе, 12-а Итог		27,00		0,00	27,00	1,7544
Московский район		1194,52	313,63	273,18	1781,33	77,9558
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова,12	0,00		9,56	9,56	0,2517
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	2026	0,00		9,56	9,56	0,2517
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24 Итог		0,00		9,56	9,56	0,2517
Березовая пойма	Территория п.Березовая пойма	379,20	0,00	94,80	474,00	13,6298
Березовая пойма	2028	71,04	0,00	17,76	88,80	2,5534
Березовая пойма	2029	150,08	0,00	37,52	187,60	5,3944
Березовая пойма	2030	158,08	0,00	39,52	197,60	5,6820
Березовая пойма Итог		379,20	0,00	94,80	474,00	13,6298
Гаршина, д. 40	гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская	0,00		3,80	3,80	0,2000
Гаршина, д. 40	2027	0,00		3,80	3,80	0,2000
Гаршина, д. 40 Итог		0,00		3,80	3,80	0,2000
Деловая, 14	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	78,72	0,00	19,68	98,40	3,0420
Деловая, 14	2026	26,24	0,00	6,56	32,80	1,0140
Деловая, 14	2030	52,48	0,00	13,12	65,60	2,0280
Деловая, 14 Итог		78,72	0,00	19,68	98,40	3,0420
Индивидуальное теплоснабжение	Территория п.Березовая пойма	0,00	313,63	0,00	313,63	0,0000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Индивидуальное теплоснабжение	2026	0,00	21,93	0,00	21,93	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2027	0,00	76,48	0,00	76,48	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2028	0,00	88,80	0,00	88,80	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение	2029	0,00	126,42	0,00	126,42	0,0000
Индивидуальное теплоснабжение Итог		0,00	313,63	0,00	313,63	0,0000
Родионова, 194б	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	0,00	0,00	4,09	4,09	0,2150
Родионова, 194б	2025	0,00	0,00	4,09	4,09	0,2150
Родионова, 194б Итог		0,00	0,00	4,09	4,09	0,2150
Сормовская ТЭЦ	Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	9,50		0,00	9,50	0,7394
Сормовская ТЭЦ	2027	9,50		0,00	9,50	0,7394
Сормовская ТЭЦ	Жилой дом №2 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	9,50		0,00	9,50	0,7394
Сормовская ТЭЦ	2024	9,50		0,00	9,50	0,7394
Сормовская ТЭЦ	Жилой дом №3 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	9,50		0,00	9,50	0,7394
Сормовская ТЭЦ	2025	9,50		0,00	9,50	0,7394
Сормовская ТЭЦ	Жилой дом №4 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	9,50		0,00	9,50	0,7394
Сормовская ТЭЦ	2026	9,50		0,00	9,50	0,7394
Сормовская ТЭЦ	Научно-исследовательский лабораторный комплекс по ул. Левинка, напротив д. №45	0,00		10,00	10,00	1,8367
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		10,00	10,00	1,8367
Сормовская ТЭЦ	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	66,00	0,00	0,70	66,70	5,2864

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	2028	12,80	0,00	0,70	13,50	1,1314
Сормовская ТЭЦ	2029	26,00	0,00	0,00	26,00	2,0021
Сормовская ТЭЦ	2030	27,20	0,00	0,00	27,20	2,1530
Сормовская ТЭЦ	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	35,64	0,00	8,91	44,55	2,0238
Сормовская ТЭЦ	2026	11,88	0,00	2,97	14,85	0,6320
Сормовская ТЭЦ	2029	11,88	0,00	2,97	14,85	0,7597
Сормовская ТЭЦ	2030	11,88	0,00	2,97	14,85	0,6320
Сормовская ТЭЦ	производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36	0,00		10,54	10,54	0,2775
Сормовская ТЭЦ	2026	0,00		10,54	10,54	0,2775
Сормовская ТЭЦ	спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1	0,00		5,00	5,00	0,1780
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		5,00	5,00	0,1780
Сормовская ТЭЦ	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	25,76	0,00	6,44	32,20	1,4928
Сормовская ТЭЦ	2024	10,30	0,00	2,58	12,88	0,5971
Сормовская ТЭЦ	2026	5,15	0,00	1,29	6,44	0,2986
Сормовская ТЭЦ	2028	5,15	0,00	1,29	6,44	0,2986
Сормовская ТЭЦ	2029	5,15	0,00	1,29	6,44	0,2986
Сормовская ТЭЦ	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	5,18	0,00	1,29	6,47	0,3310
Сормовская ТЭЦ	2029	5,18	0,00	1,29	6,47	0,3310
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1	30,00		3,00	33,00	1,8835
Сормовская ТЭЦ	2024	30,00		3,00	33,00	1,8835
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2	28,00		2,50	30,50	1,8167
Сормовская ТЭЦ	2024	28,00		2,50	30,50	1,8167

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1	30,00		3,00	33,00	1,8781
Сормовская ТЭЦ	2030	30,00		3,00	33,00	1,8781
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2	28,00		2,30	30,30	1,8174
Сормовская ТЭЦ	2026	28,00		2,30	30,30	1,8174
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1)	44,00		8,00	52,00	3,0242
Сормовская ТЭЦ	2027	44,00		8,00	52,00	3,0242
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1	29,50		3,00	32,50	1,8943
Сормовская ТЭЦ	2028	29,50		3,00	32,50	1,8943
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2	28,50		2,50	31,00	1,8411
Сормовская ТЭЦ	2028	28,50		2,50	31,00	1,8411
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1	35,00		3,00	38,00	2,3994
Сормовская ТЭЦ	2029	35,00		3,00	38,00	2,3994
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2)	32,50		5,50	38,00	2,5790
Сормовская ТЭЦ	2029	32,50		5,50	38,00	2,5790

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Сормовская ТЭЦ	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д	58,20		11,10	69,30	4,3955
Сормовская ТЭЦ	2030	58,20		11,10	69,30	4,3955
Сормовская ТЭЦ	Управление пенсионного фонда по ул. Страж Революции, 11	0,00		1,00	1,00	0,0980
Сормовская ТЭЦ	2027	0,00		1,00	1,00	0,0980
Сормовская ТЭЦ	отдельно стоящее здание (Сормовское шоссе, 15Д)	0,00		0,30	0,30	0,0267
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		0,30	0,30	0,0267
Сормовская ТЭЦ	Реконструкция административного здания под размещение отдела полиции № 4, ул. Куйбышева, 26			5,00	5,00	0,5969
Сормовская ТЭЦ	2024			5,00	5,00	0,5969
Сормовская ТЭЦ	Гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50-летия Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	0,00		1,50	1,50	0,1400
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		1,50	1,50	0,1400
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный жилой дом (ул. Линдовская, 15)	25,00		3,00	28,00	2,1410
Сормовская ТЭЦ	2025	25,00		3,00	28,00	2,1410
Сормовская ТЭЦ	Жилой дом № 15 (в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж революции)	10,00		2,00	12,00	0,6827
Сормовская ТЭЦ	2026	10,00		2,00	12,00	0,6827
Сормовская ТЭЦ	Жилой дом № 16 (в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж революции)	10,00		2,00	12,00	0,6807
Сормовская ТЭЦ	2027	10,00		2,00	12,00	0,6807
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с закрытой парковкой в границах улиц Ярошенко и Красных Зорь (ул. Красных Зорь, 23Д)	18,00		4,00	22,00	1,2020
Сормовская ТЭЦ	2026	18,00		4,00	22,00	1,2020
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный дом № 13 (ул. Буревестника, земельный участок 1Т)	8,00		0,50	8,50	0,5061
Сормовская ТЭЦ	2024	8,00		0,50	8,50	0,5061
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный дом № 14 (ул. Буревестника,	9,50		0,50	10,00	0,5061

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	земельный участок 1Н)					
Сормовская ТЭЦ	2025	9,50		0,50	10,00	0,5061
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный дом № 17 (ул. Буревестника)	14,50		0,50	15,00	0,7311
Сормовская ТЭЦ	2025	14,50		0,50	15,00	0,7311
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный дом № 20 (ул. Буревестника)	7,50		0,50	8,00	0,3425
Сормовская ТЭЦ	2025	7,50		0,50	8,00	0,3425
Сормовская ТЭЦ	Многоквартирный дом № 22 (ул. Буревестника)	5,00		1,00	6,00	0,3180
Сормовская ТЭЦ	2025	5,00		1,00	6,00	0,3180
Сормовская ТЭЦ	Жилой дом № 17 (в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж революции)	10,00		2,00	12,00	0,6763
Сормовская ТЭЦ	2028	10,00		2,00	12,00	0,6763
Сормовская ТЭЦ	Школа № 73, Московское шоссе, 207а	0,00		0,00	0,00	0,0593
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		0,00	0,00	0,0593
Сормовская ТЭЦ	Здание детского сада МБДОУ "Детский сад № 314", ул. Куйбышева, 31	0,00		0,00	0,00	0,0052
Сормовская ТЭЦ	2024	0,00		0,00	0,00	0,0052
Сормовская ТЭЦ	Административное здание, пр. Героев, 23а	0,00		0,00	0,00	0,3771
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		0,00	0,00	0,3771
Сормовская ТЭЦ	Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде (Этап 1.2.3. Реконструкция трамвайного депо № 2), ул. Народная, 43а	0,00		0,00	0,00	3,9417
Сормовская ТЭЦ	2025	0,00		0,00	0,00	3,9417
Сормовская ТЭЦ Итог		631,78	0,00	110,58	742,36	50,9447
ул. Баранова, 11	Здание детского сада МБДОУ "Детский сад № 302" (ул. Черняховского, 14а)	0,00		0,00	0,00	0,0159
ул. Баранова, 11	2024	0,00		0,00	0,00	0,0159
ул. Баранова, 11 Итог		0,00		0,00	0,00	0,0159
ул. Гастелло, 1-а	многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17	44,95			44,95	1,9060
ул. Гастелло, 1-а	2027	44,95			44,95	1,9060

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69	0,00	0,00	7,31	7,31	1,2153
ул. Гастелло, 1-а	2024	0,00	0,00	7,31	7,31	1,2153
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64	0,00	0,00	1,30	1,30	0,1696
ул. Гастелло, 1-а	2026	0,00	0,00	1,30	1,30	0,1696
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1	9,33	0,00	0,00	9,33	0,8644
ул. Гастелло, 1-а	2024	9,33	0,00	0,00	9,33	0,8644
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2	11,88	0,00	0,00	11,88	1,1069
ул. Гастелло, 1-а	2027	11,88	0,00	0,00	11,88	1,1069
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1	9,33	0,00	0,00	9,33	0,8644
ул. Гастелло, 1-а	2025	9,33	0,00	0,00	9,33	0,8644

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67	6,50	0,00	0,00	6,50	0,3684
ул. Гастелло, 1-а	2024	6,50	0,00	0,00	6,50	0,3684
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68	13,03	0,00	0,00	13,03	0,7184
ул. Гастелло, 1-а	2026	13,03	0,00	0,00	13,03	0,7184
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65	4,90	0,00	0,00	4,90	0,3159
ул. Гастелло, 1-а	2025	4,90	0,00	0,00	4,90	0,3159
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66	4,90	0,00	0,00	4,90	0,3159
ул. Гастелло, 1-а	2025	4,90	0,00	0,00	4,90	0,3159

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71	0,00	0,00	3,00	3,00	0,2027
ул. Гастелло, 1-а	2026	0,00	0,00	3,00	3,00	0,2027
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72	0,00	0,00	6,44	6,44	0,4260
ул. Гастелло, 1-а	2026	0,00	0,00	6,44	6,44	0,4260
ул. Гастелло, 1-а	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73	0,00	0,00	1,24	1,24	0,1826
ул. Гастелло, 1-а	2025	0,00	0,00	1,24	1,24	0,1826
ул. Гастелло, 1-а Итого		104,83	0,00	19,29	124,12	8,6564
Чаадаева, д. 10в	кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе			2,47	2,47	0,2125
Чаадаева, д. 10в	2027			2,47	2,47	0,2125
Чаадаева, д. 10в	Производственная база по ул. Чаадаева, 40а			4,67	4,67	0,4020
Чаадаева, д. 10в	2028			4,67	4,67	0,4020
Чаадаева, д. 10в Итого				7,15	7,15	0,6145
ул. Рождественская, 40-а	Ресторан на Нижне- Волжской набережной			4,23	4,23	0,3640
ул. Рождественская, 40-а	2028			4,23	4,23	0,3640
ул. Рождественская, 40-а Итого				4,23	4,23	0,3640
Чернореченская, 1/1	Капитальный ремонт здания филиала МБУК "Музейно-выставочный центр "Микула" Центр культуры и досуга "Искра" (п. Березовая Пойма, ул.	0,00		0,00	0,00	0,0218

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	Лучистая, 10)					
Чернореченская, 1/1	2025	0,00		0,00	0,00	0,0218
Чернореченская, 1/1 Итог		0,00		0,00	0,00	0,0218
Автозаводский район		466,70		110,03	576,73	51,7137
Автозаводская ТЭЦ	«Магазин товаров первой необходимости», по адресу: ул. Политбойцов, у дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	0,00		0,50	0,50	0,0938
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		0,50	0,50	0,0938
Автозаводская ТЭЦ	Административное здание, пр.Бусыгина, 19А	0,00		0,50	0,50	0,0604
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		0,50	0,50	0,0604
Автозаводская ТЭЦ	Амбулаторно- поликлиническое учреждение без стационара по адресу южнее д.51 по ул. Патриотов	0,00		3,60	3,60	0,5551
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		3,60	3,60	0,5551
Автозаводская ТЭЦ	Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	0,00		2,50	2,50	0,5800
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		2,50	2,50	0,5800
Автозаводская ТЭЦ	Медицинский центр, ул. Коломенская, напротив дома 8Б	0,00		1,00	1,00	0,1030
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		1,00	1,00	0,1030
Автозаводская ТЭЦ	Многokвартирный дом (№4 по генплану), ул.Коломенская,8А	10,40		0,00	10,40	0,7798
Автозаводская ТЭЦ	2024	10,40		0,00	10,40	0,7798
Автозаводская ТЭЦ	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенным административным зданием (№2,3 по генплану), по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	14,20		0,00	14,20	1,0671
Автозаводская ТЭЦ	2024	14,20		0,00	14,20	1,0671
Автозаводская ТЭЦ	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генеральному плану) II этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина	18,50		0,00	18,50	0,6829
Автозаводская ТЭЦ	2024	18,50		0,00	18,50	0,6829

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Автозаводская ТЭЦ	Построенное, но неподключенное здание гаража №30 по ул. Строкина, д.3Е			0,20	0,20	0,0060
Автозаводская ТЭЦ	2024			0,20	0,20	0,0060
Автозаводская ТЭЦ	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	0,00		3,13	3,13	0,1900
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		3,13	3,13	0,1900
Автозаводская ТЭЦ	Строительство здания учебного корпуса к МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка" Автозаводского района г. Нижнего Новгорода, пр. Молодежный, 30А	0,00		10,00	10,00	1,1120
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		10,00	10,00	1,1120
Автозаводская ТЭЦ	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией (№1 по генеральному плану) I этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина (ЖК "Каскад на Автозаводе")	18,50		0,00	18,50	0,6741
Автозаводская ТЭЦ	2024	18,50		0,00	18,50	0,6741
Автозаводская ТЭЦ	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: I очередь строительства, Многоквартирный дом (№4 по генплану)	5,30		0,00	5,30	0,1370
Автозаводская ТЭЦ	2024	5,30		0,00	5,30	0,1370
Автозаводская ТЭЦ	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: I очередь строительства, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой (№6 по генплану)	28,00		0,00	28,00	1,8162
Автозаводская ТЭЦ	2025	28,00		0,00	28,00	1,8162
Автозаводская ТЭЦ	Комплексная жилая застройка в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: II очередь строительства, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного	28,00		0,00	28,00	1,8162

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	назначения и подземной гаражом-стоянкой (№5 по генплану)					
Автозаводская ТЭЦ	2028	28,00		0,00	28,00	1,8162
Автозаводская ТЭЦ	Комплексная жилая застройка в границах пр. Молодежный, ул. Красноуральская, пр. Ильича, ул. Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: III очередь строительства; Многоквартирный дом (№1 по генплану)	5,30		0,00	5,30	0,1370
Автозаводская ТЭЦ	2028	5,30		0,00	5,30	0,1370
Автозаводская ТЭЦ	Общеобразовательная школа на 1100 мест на улице Космической (в районе домов №24, 32) в микрорайоне Мончегорский города Нижнего Новгорода	0,00		15,20	15,20	1,7480
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		15,20	15,20	1,7480
Автозаводская ТЭЦ	Комплексная жилая застройка в границах пр. Молодежный, ул. Красноуральская, пр. Ильича, ул. Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: IV очередь строительства; Многоквартирный дом (№2 по генплану)	5,30		0,00	5,30	0,1370
Автозаводская ТЭЦ	2029	5,30		0,00	5,30	0,1370
Автозаводская ТЭЦ	Комплексная жилая застройка в границах пр. Молодежный, ул. Красноуральская, пр. Ильича, ул. Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода: V очередь строительства; Многоквартирный дом (№3 по генплану)	5,30		0,00	5,30	0,1370
Автозаводская ТЭЦ	2029	5,30		0,00	5,30	0,1370
Автозаводская ТЭЦ	Комплексное развитие территории ул. Космическая	60,00		10,00	70,00	8,7410
Автозаводская ТЭЦ	2024	60,00		10,00	70,00	8,7410
Автозаводская ТЭЦ	Комплексное развитие территории ул. Прямая	10,00		1,00	11,00	1,0010
Автозаводская ТЭЦ	2024	10,00		1,00	11,00	1,0010
Автозаводская ТЭЦ	Проект планировки и межевания территории ул. Львовская	70,00		12,00	82,00	10,2159
Автозаводская ТЭЦ	2025	70,00		12,00	82,00	10,2159
Автозаводская ТЭЦ	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, ул. Дружаева	15,00		0,00	15,00	0,6610

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Автозаводская ТЭЦ	2024	15,00		0,00	15,00	0,6610
Автозаводская ТЭЦ	Медицинский диагностический центр ул.Дьяконова у жилого дома №13	0,00		3,00	3,00	0,3000
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		3,00	3,00	0,3000
Автозаводская ТЭЦ	Отдельно стоящее здание пр. Молодежный 4А	0,00		0,50	0,50	0,0363
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		0,50	0,50	0,0363
Автозаводская ТЭЦ	Здание МСЦ-6 на 5 и 6 цех электронагрева печей по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.88	0,00		3,50	3,50	0,4913
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		3,50	3,50	0,4913
Автозаводская ТЭЦ	нежилые помещения (инв.№10315, №409770) по адресу ул. Героя Советского Союза Поющева, д.10, пом. П1, П2	0,00		0,80	0,80	0,1050
Автозаводская ТЭЦ	2024	0,00		0,80	0,80	0,1050
Автозаводская ТЭЦ	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Комсомольская, 38А	15,00		0,00	15,00	0,7130
Автозаводская ТЭЦ	2025	15,00		0,00	15,00	0,7130
Автозаводская ТЭЦ	здание, ул. Школьная, 13	0,00		0,20	0,20	0,0150
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		0,20	0,20	0,0150
Автозаводская ТЭЦ	Нежилое помещение, ул. Политбойцов, пом.004	0,00		0,20	0,20	0,0230
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		0,20	0,20	0,0230
Автозаводская ТЭЦ	православный детский сад, ул. Снежная, 35	0,00		2,00	2,00	0,5140
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		2,00	2,00	0,5140
Автозаводская ТЭЦ	кафе, ул. Переходникова, 29а	0,00		1,00	1,00	0,1460
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		1,00	1,00	0,1460
Автозаводская ТЭЦ	Здание сервисного центра №2, ул. Героя Юрия Смирнова, 1	0,00		6,00	6,00	0,8040
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		6,00	6,00	0,8040
Автозаводская ТЭЦ	Пристрой к зданию, ул. Героя Юрия Смирнова, 1А	0,00		0,70	0,70	0,0860

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		0,70	0,70	0,0860
Автозаводская ТЭЦ	Здание поликлиники, пристроенное к главному корпусу (Главный корпус), ул. Героя Юрия Смирнова, 71	0,00		4,00	4,00	0,5950
Автозаводская ТЭЦ	2025	0,00		4,00	4,00	0,5950
Автозаводская ТЭЦ Итого		308,80		81,53	390,33	36,2802
Индивидуальное теплоснабжение	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/1 и ул. Красноуральская, 15/2)	10,00		0,00	10,00	0,3899
Индивидуальное теплоснабжение	2028	10,00		0,00	10,00	0,3899
Индивидуальное теплоснабжение	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/3 и ул. Красноуральская, 15/4)	10,00		0,00	10,00	0,3899
Индивидуальное теплоснабжение	2029	10,00		0,00	10,00	0,3899
Индивидуальное теплоснабжение	Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27			1,50	1,50	0,1776
Индивидуальное теплоснабжение	2027			1,50	1,50	0,1776
Индивидуальное теплоснабжение Итого		20,00		1,50	21,50	0,9574
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	0,00		6,00	6,00	0,4767
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2025	0,00		6,00	6,00	0,4767
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	в районе ул. Малоэтажная (Школа на 1100 мест)	0,00		15,00	15,00	1,1917
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2029	0,00		15,00	15,00	1,1917

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	137,90		0,00	137,90	12,3310
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2024	35,30		0,00	35,30	3,2060
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2025	35,30		0,00	35,30	3,5230
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2026	35,30		0,00	35,30	2,9200
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2027	16,00		0,00	16,00	1,3410
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2028	16,00		0,00	16,00	1,3410
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная	0,00		6,00	6,00	0,4767
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2026	0,00		6,00	6,00	0,4767
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная Итог		137,90		27,00	164,90	14,4761
Березовая пойма район		302,40	0,00	67,20	369,60	10,6714
пр. Союзный, 43	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	302,40	0,00	67,20	369,60	10,6714
пр. Союзный, 43	2027	33,60	0,00	8,40	42,00	1,2077
пр. Союзный, 43	2028	100,80	0,00	25,20	126,00	3,6231
пр. Союзный, 43	2029	67,20	0,00	16,80	84,00	2,5405
пр. Союзный, 43	2030	100,80	0,00	16,80	117,60	3,3001
пр. Союзный, 43 Итог		302,40	0,00	67,20	369,60	10,6714
пос. Новинки		50,00		2,50	52,50	4,7421

Наименование параметров (район, источник теплоснабжения)	Наименование и адрес объекта	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь, тыс. м ²	Сумма по полю Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
Котельная №1 пос. Новинки	Пожарное депо на 4 м/м в пос. Новинки	0,00		2,50	2,50	0,4549
Котельная №1 пос. Новинки	2024	0,00		2,50	2,50	0,4549
Котельная №1 пос. Новинки Итог		0,00		2,50	2,50	0,4549
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	1 очередь строительства жилого комплекса "Новинки Smart City" (Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки)	50,00		0,00	50,00	4,1804
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	2024	25,00		0,00	25,00	2,0902
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	2025	25,00		0,00	25,00	2,0902
Котельная "мкр. Смарт-Сити" Итог		50,00		0,00	50,00	4,1804
Новинки п., Полевая ул., 2В	школа № 88, ул. Центральная, д. 6	0,00		0,00	0,00	0,1068
Новинки п., Полевая ул., 2В	2025	0,00		0,00	0,00	0,1068
Новинки п., Полевая ул., 2В Итог		0,00		0,00	0,00	0,1068
ОБЩИЙ ИТОГ		8676,05	1239,35	3143,70	13058,10	740,2440